

PROCESSO: 17578 /2020 PROTOCOLO: 1441037

FOLHAS: 04

SEMFA

RUBRICA: B

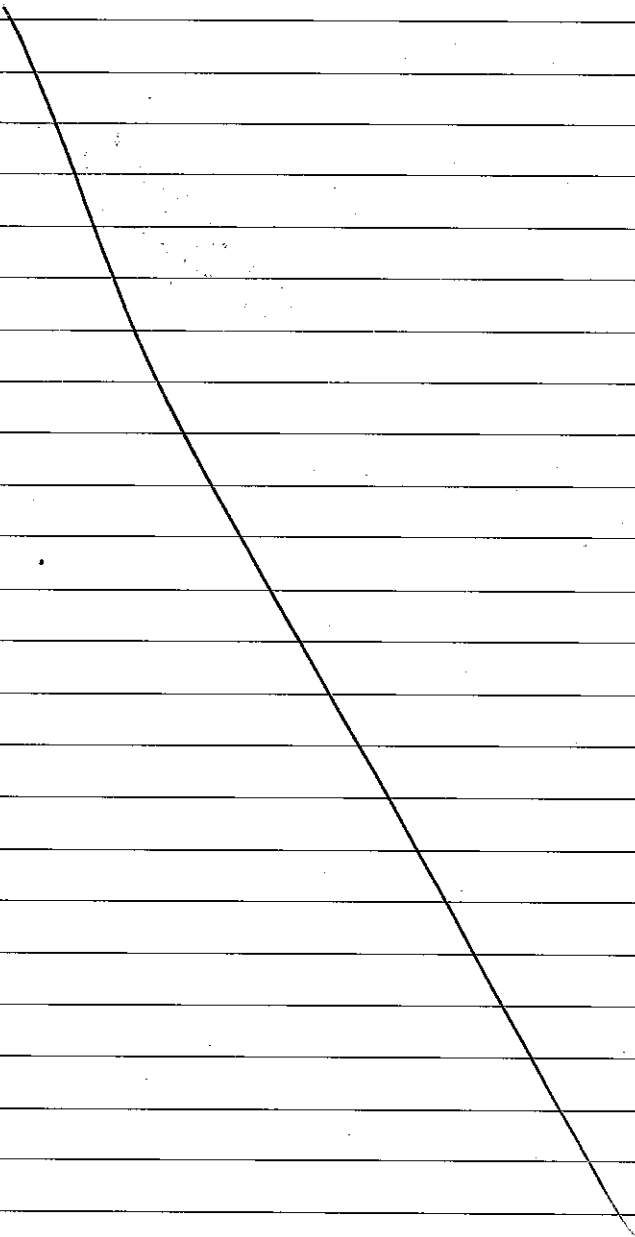
Data do recebimento no setor SEMFA/PROTOCOLO: Em 20/07/2020

À SEMGOV/SRI

PARA PROVIDÊNCIAS CONFORME SOLICITADO NA INICIAL.

EM 20 DE JULHO DE 2020

Andriely





PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Secretaria Municipal de Governo - SEMGOV

PROCESSO Nº
17578/2020

FOLHA DE DESPACHOS

Folha
005

Rubrica


A

IPACI/GAB,

De ordem da Sr^a. Secretária Angela de Paula Barboza, encaminho o presente caderno processual para ciência do **Requerimento de Nº 30/2020**, de iniciativa do Edil Higner Mansur, bem como para manifestação urgente do pleito.

Diante dos prazos, solicito encaminhar resposta em até 05 (cinco) dias, a fim de que este setor officie ao Poder Legislativo Municipal.

Em 22/07/2020,

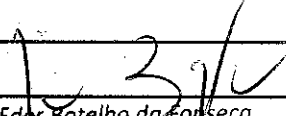
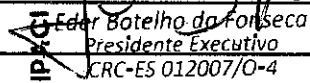

WALDIR DA FRAGA BOTELHO
Assessor Executivo Semgov
Decreto 27.081/17



A Comissão Permanente de Controle de Bens Imóveis

Para atender solicitação dentro do prazo estabelecido

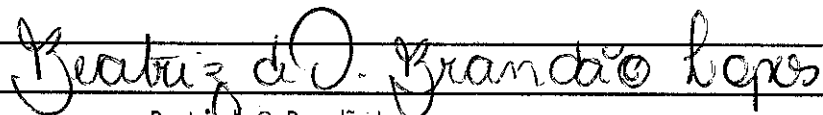
Em 22/07/2020



Eder Botelho da Fonseca
Presidente Executivo
CRC-ES 012007/O-4

A SEMGOV/SEI

Em resposta ao requerimento de informação nº 30/2020, encaminhamos relatório anexado.

Em 29.07.2020



Beatriz de O. Brandão Lopes
Consultora Interna
Mat. 37605



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - IPACI

O presente relatório pretende apresentar os imóveis de propriedade do Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim/ES e seus valores atuais, conforme requerimento de informação nº 30/2020 solicitado pela Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim – CMCI, registrado em processo, sob o número 01-17.578/2020.

O relatório está apresentado conforme os itens do requerimento de informação nº 30/2020:

Q. 1 Relacionamos abaixo os imóveis transferidos ao IPACI, com valor de repasse e ainda o valor atual registrado na contabilidade.

Ano	Imóvel	Valor aquisição	Valor contábil atual
2011	Terreno	R\$ 625.620,00	6.000.000,00
2012	Terreno c/ galpão	R\$ 3.456.391,13	R\$ 9.278.000,00
2013	Prédio SESC	R\$ 5.756.855,00.	R\$ 6.240.000,00
2014	Terreno	R\$ 438.583,80	R\$ 514.000,00
2015	Terreno	R\$ 4.436.278,00.	R\$ 11.594.000,00
2015	Terreno	R\$ 539.189,17.	R\$ 295.000,00
2015	Terreno	R\$ 267.095,00	R\$ 180.000,00
2015	Sala comercial	R\$ 96.541,67	R\$ 131.000,00

Q. 2 O valor de aluguel recebido pelo IPACI, do Imóvel alugado à Secretaria de Administração da PMCI, conforme contrato 002/2019-SEMAD, obteve receita de R\$ 238.834,16 no exercício de 2019 e de R\$ 154.799,96 até julho de 2020.

Q. 3 Referente imóvel onde hoje encontra-se alugado, no período da dação do imóvel até a celebração do contrato acima mencionado, não havia contrato de locação. O aluguel retroativo está sendo tratado, para realização das atualizações e regularização das



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - IPACI

pendências.

Q.4 Para melhor atender ao solicitado no item 4 do Requerimento de Informação nº 30, emitido pela Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim – CMCI, apresentamos abaixo a memória de cálculo para trazer os valores dos aportes a valor presente, caso estes tivessem sido repassados em pecúnia.

Para tanto, tomamos como parâmetro, a rentabilidade anual consolidada dos ativos do IPACI, conforme tabela abaixo:

Carteira Consolidada IPACI	Até 06/2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
	-5,08%	20,05%	10,28%	12,35%	17,43%	8,80%	11,84%	-7,93%	23,79%

Aplicamos este percentual sobre os valores de aporte recebidos, atualizando-os ano a ano, conforme a rentabilidade histórica do período. A atualização inicia-se no ano subsequente ao recebimento, visto que os repasses poderiam ser realizados até o final do exercício financeiro vigente.

Abaixo segue quadro resumo com os valores aportados, o valor contábil atual de cada imóvel e a simulação caso os valores aportados tivessem sido aplicados no mercado financeiro à época, com seus totalizadores.

ANO DE APORTE	VALOR APORTADO	VALOR CONTÁBIL ATUAL DO IMÓVEL (REAVALIAÇÃO)	SIMULAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO SE O VALOR INICIAL ESTIVESSE SIDO APLICADO NO MERCADO FINANCEIRO
APORTE DEZ/2011	R\$ 625.620,00	R\$ 6.000.000,00	R\$ 1.438.497,70
APORTE DEZ/2012	R\$ 3.456.391,13	R\$ 9.278.000,00	R\$ 6.420.012,41
APORTE DEZ/2013	R\$ 5.756.855,00	R\$ 6.240.000,00	R\$ 11.613.954,86
APORTE DEZ/2014	R\$ 438.583,80	R\$ 514.000,00	R\$ 791.134,40
APORTE DEZ/2015	R\$ 4.436.278,00	R\$ 11.594.000,00	R\$ 7.355.082,40
APORTE DEZ/2015	R\$ 539.189,17	R\$ 295.000,00	R\$ 893.943,25
APORTE DEZ/2015	R\$ 267.095,00	R\$ 180.000,00	R\$ 442.827,46
APORTE DEZ/2015	R\$ 96.541,67	R\$ 131.000,00	R\$ 160.060,29
TOTAL	R\$ 15.616.553,77	R\$ 34.232.000,00	R\$ 29.115.512,78



Fis.	09
	IPACI
Ass:	<i>[Handwritten Signature]</i>

**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - IPACI**

Nestes termos, certos de que o presente relatório atende à Solicitação de Informação nº 30/2020, desta Casa de Leis, colocamo-nos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Cachoeiro de Itapemirim, 29 de julho de 2020.


Eder Botelho da Fonseca
Presidente Executivo do IPACI

10
SEMGOV
[Signature]

RESPOSTA Nº 1222/2020


Ao
Exmº. Sr.
ALEXON SOARES CIPRIANO
Presidente da Câmara Municipal

Senhor Presidente,

De ordem da Srª. Secretária Angela de Paula Barboza, encaminho os autos a essa Douta Casa de Leis, contendo resposta ao Requerimento nº 030/2020, de iniciativa do Vereador Higner Mansur.

Após ciência, favor devolver o caderno processual a esta SEMGOV/SRI, para que possamos proceder o devido arquivamento.

Em 25/08/2020,


WALDIR DA FRAGA BOTELHO
Assessor Executivo SEMGOV

