



N.º do Processo	Nº do Protocolo	Data do Protocolo	Data de Elaboração
84935/2025	85292/2025	21/10/2025 13:05:28	21/10/2025 13:05:27

Tipo

**REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO DA
CÂMARA**

Número

80/2025

Principal/Acessório

Principal

Autoria:

ALESSANDRO SOUZA DA SILVA

Ementa:

ENCAMINHA REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO DE Nº 67/2025, DE INICIATIVA DO VEREADOR JOSÉ LUIZ CALEGÁRIO.



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 319037683936320689070709901499702 Cachoeiro de Itapemirim, no papel e digitalmente, com o identificador 319037683936320689070709901499702, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**Câmara
Municipal**
de Cachoeiro de Itapemirim

JOSÉ LUIZ CALEGÁRIO (GALO)

Vereador

Praça Jerônimo Monteiro, 70, Centro

Cachoeiro de Itapemirim/ES, CEP: 29300-170

Contato: +55 28 3526-5651

e-mail: joseluizcalegariogalo@cachoeirodeitapemirim.es.leg.br

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – ES.

O Vereador **JOSÉ LUIZ CALEGÁRIO (GALO)** infra-assinado, eleito pelo Partido **PROGRESSISTAS**, REQUER INFORMAÇÃO, na forma do artigo 139, parágrafo 3, inciso X, do Regimento Interno desta Casa, ao **EXCELENTÍSSIMO SENHOR SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA, Elizeu Crisostomo de Vargas**, referente a:

I – Quais são as propriedades pertencentes ao Município, localizadas dentro do Distrito de Córrego dos Monos?

Justificativa:

O presente requerimento tem por finalidade obter informações precisas acerca do patrimônio público municipal existente no referido distrito, de forma a subsidiar futuras ações de fiscalização, planejamento e eventuais propostas legislativas que visem ao melhor aproveitamento e preservação dos bens públicos.

Cachoeiro de Itapemirim – ES, 02 de Outubro de 2025

JOSÉ LUIZ CALEGÁRIO (GALO)

Vereador – PP

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”

Portal da Câmara	Processo Legislativo	Transparência
www.cachoeirodeitapemirim.es.leg.br	http://nopapercloud.cachoeirodeitapemirim.es.leg.br	www.transparencia.cachoeirodeitapemirim.es.leg.br/
Autenticar documento em https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade com o identificador 32003500320031000320031003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.		



fls. 2

Processo: 84935/2025 - RICMCI 80/2025

Fase Atual: PROTOCOLAR PROCESSO - CÂMARA

Ação Realizada: Seguir

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA - CGM

De: CAMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

Para: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Processo protocolado.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 21 de outubro de 2025.

**Protocolo Automático
- Mat.**

Tramitado por, , Mat.



Processo: 84935/2025 - RICMCI 80/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA - CGM

Ação Realizada: Seguir

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Para: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Sr. Secretário,

Favor atentar para o Requerimento de Informação do Vereador Marcos Coelho.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 22 de outubro de 2025.

LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR
SECRETARIO EXECUTIVO DE RELACOES INSTITUCIONAIS - Mat. 72476901

Tramitado por, LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR, Mat. 72476901



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003300330034003600340038003A005400

Assinado eletronicamente por **LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR** em **22/10/2025 12:03**

Checksum: **FD6445B55AD88F20289074B39E10085C666AB9D2D3CF88256750547FDDE5DB37**



Processo: 84935/2025 - RICMCI 80/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Para: SEMDURB - COORDENAÇÃO DE GEOPROCESSAMENTO

Segue para atendimento.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 22 de outubro de 2025.

ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA - Mat. 00096503

Tramitado por, MARYNA DESTEFANI CAPRINI, Mat. 70589507



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003300330037003400380030003A005400

Assinado eletronicamente por **ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS** em **22/10/2025 17:16**

Checksum: **93EB707D4831CA01CFFEE35EFE2F489F5293CDA8D7B1C4A2D7A529CAC48CC888**



Processo: 84935/2025 - RICMCI 80/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - COORDENAÇÃO DE GEOPROCESSAMENTO

Para: SEMAD - COORDENACAO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO

Após análise e manifestação com relação à solicitação fl.02, favor encaminhar para SEMGOV - Secretaria Executiva de Relações institucionais.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 24 de outubro de 2025.

LUCIANO QUIRINO DE FREITAS
GERENTE DE GEOPROCESSAMENTO E ESTATISTICA (INTERINO) - Mat. 00060501

Tramitado por, LUCIANO QUIRINO DE FREITAS, Mat. 00060501



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003300330038003500310031003A005400

Assinado eletronicamente por **LUCIANO QUIRINO DE FREITAS** em **24/10/2025 15:45**

Checksum: **65C1414BF8980E9EC90A6A5447DB2F2F006B84E24B67B55C9A764DB4AD70BB04**



Processo: 84935/2025 - RICMCI 80/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMAD - COORDENACAO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO

Para: SEMDURB - COORDENAÇÃO DE GEOPROCESSAMENTO

Segue em anexo documentação dos imóveis pertencentes a PMCI, distrito de Córrego dos Monos!

Se necessário buscar informações sobre os imóveis localizados nas localidades do distrito, favor retorna com o processo ao setor!!!

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 28 de outubro de 2025.

ROGERIO DE NOVAIS SILVA
TECNICO EM SERVICOS ADMINISTRATIVOS PCS - Mat. 03464201

Tramitado por, ROGERIO DE NOVAIS SILVA, Mat. 03464201



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003300340034003700390030003A005400

Assinado eletronicamente por **ROGERIO DE NOVAIS SILVA** em **28/10/2025 12:46**

Checksum: **A95B7F9E25FACF5069B9CF6C1DACB5AA3CAE9743301947EF94E494E4862C83FB**







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL



MATRÍCULA Nº

6298

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - AH
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

6298

LIVRO Nº 2 - AH

DATA 04 dezembro 1979

FOLHA 98

IMÓVEL: uma área de terreno medindo dois mil, trezentos e setenta e quatro metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (2.374,50m²), tendo treze metros (13,00m) de frente, em divisa com João de Almeida; cento e vinte e cinco metros (125,00m) do lado direito dividindo com terrenos dos proprietários; vinte e cinco metros (25,00m) de fundos, confrontando com Angelo Ronquete e cento e vinte cinco metros (125,00m) do lado esquerdo, confrontando com João de Almeida, situada no lugar Córrego dos Monos, na Zona Suburbana desta Cidade. PROPRIETÁRIO: José de Souza, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta Cidade- CIC 659 003 597-00. REGISTRO ANTERIOR: 39.138 DE 3-AQ, fls 44 (Compra e Venda de 26 de junho de 1969, pelo valor infimo).-//

Oficial:

José Soares da Silva

R.1- 6298. Protocolo 11.796. Data: 04 de dezembro de 1979

Transmitentes: José de Souza e sua mulher Maria Bonini de Souza, brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade-CIC 659 003 597-00. Adquirente: JOSÉ GUIMARÃES CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente em Atilio Vivacqua, nesta Comarca-CIC 379 912 807 72. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública de 30 de outubro de 1979, lavrada no livro 25, terceira série, fls 135, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Cidade. Valor: CR\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). O imposto foi pago conforme talão nº 543.145, extraído pela escritania fiscal desta Cidade.-//

Oficial:

José Soares da Silva

AV.2- 6298. Protocolo: 82.868. Data: 05 de abril de 2005

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO - De acordo com o requerimento que fica arquivado, o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente as seguintes confrontações: frente em divisa com João de Almeida, lado direito com José de Souza e Maria Bonini de Souza, fundos com Angelo Ronquete e lado esquerdo com João de Almeida. Cachoeiro de Itapemirim, terça-feira, 05 (cinco) de abril de 2005 (dois mil e cinco). Eu, (Rafael Diório Neto), Escrevente Substituto, datilografei. E, eu, (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, subdelegado.

R.3- 6298. Protocolo: 82.868. Data: 05 de abril de 2005

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Pela escritura pública de 10 de dezembro de 2004, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade, (L9



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

MATRÍCULA Nº

6298

LIVRO Nº 2

(VERSO)

60, fls. 21/22), o proprietário, JOSÉ GUIMARÃES CARVALHO, portador do CIC 379 912 807-72 e CI nº 402.787-ES, (R.1-6298), sendo devedor da importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), transmitiu a título de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula para o MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua 25 de Março, 26, Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob nº 27 165 588/0001-90. O imóvel está cadastrado sob o nº (64.310). Cachoeiro de Itapemirim, terça-feira, 05 (cinco) de abril de 2005 (dois mil e cinco) ~~de~~ (Rafael Diório Neto), Escrevente Substituto, datilógrafo. E, ~~Subscritor~~ (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, ~~Subscritor~~

CERTIFICO que o imóvel acima está livre de hipotecas, penhoras ou quaisquer ônus reconhecidos em lei, e que inexistem registros de Citações de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, relativas ao objeto desta certidão. A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV, do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986. O referido é verdade e dou fé. Cachoeiro de Itapemirim- ES, data e hora abaixo indicadas.////////


JULIANO DE SALLES - OFICIAL

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo



Selo Digital de Fiscalização

Selo Digital: 024588_JKX2102.00372



autenticidade em <https://cachoeiro.es.gov.br/selo/>

Emoluo

37,40



Certidão expedida às 15:59:19 horas do dia 11/08/2021.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Pag.: 002/002

Autenticar documento em <https://cachoeiro.es.gov.br/selo/> com a autenticidade como o identificador 3200913034003300380032003400540052004106. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

fls. 14



0.87 S

20.87156 : -41.20643

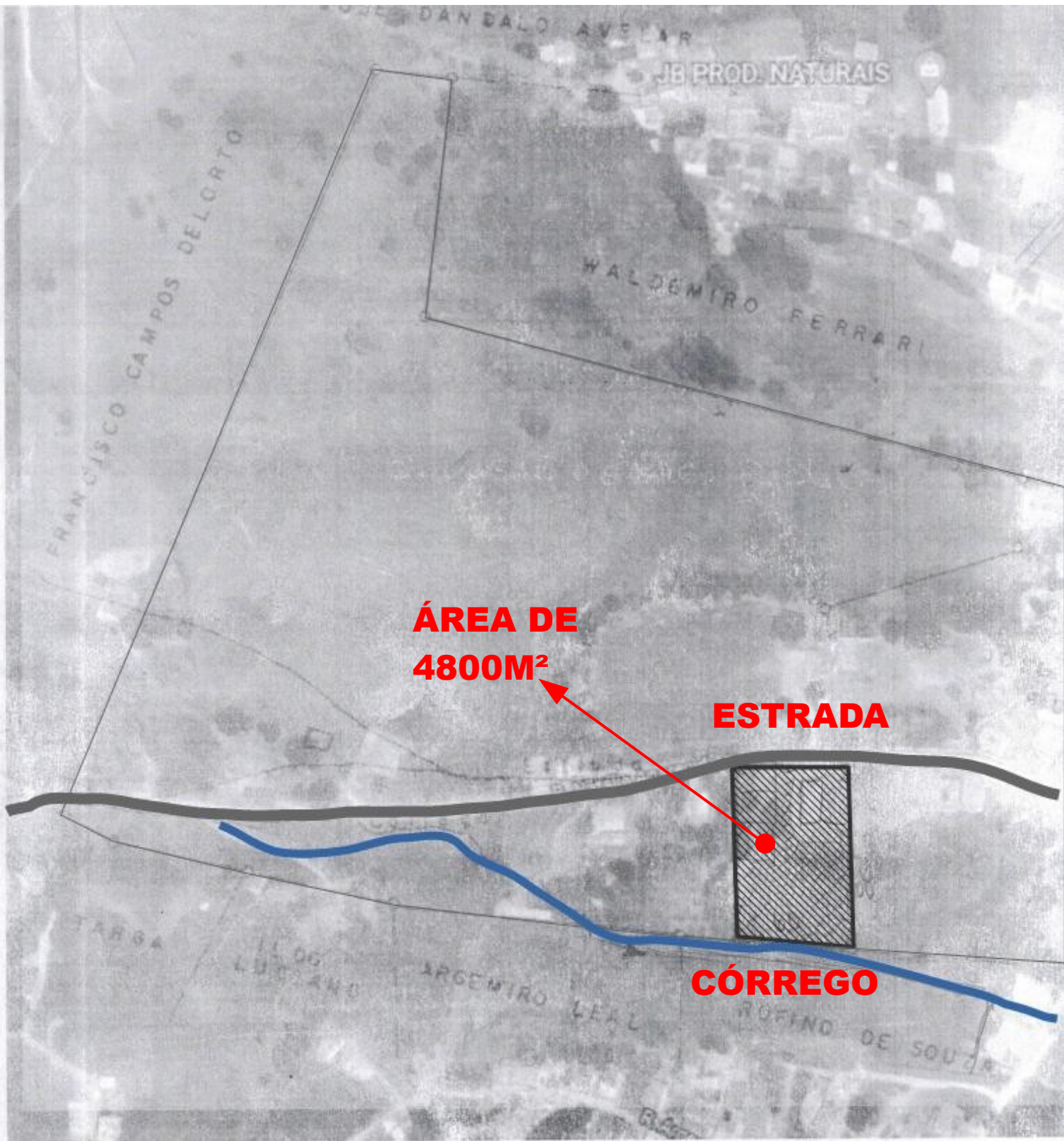
1:2000

20 m

50 ft



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com/br/15> com o identificador 320031003400330032053A00540052004150. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Estrela Vermelha Futebol Clube
Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim e Secretaria Municipal de
Agricultura, Interior

Sr Roberto Valadão

A comunidade de Corrego dos Monos através da comissão organizadora do
Estrela Vermelha Futebol Clube, vem através do presente solicitar a esta
importante Secretaria, que possa limpar a área localizada em frente o campo
de futebol, para que possa servir como estacionamento de carros e motos,
uma vez que no local supramencionado vem acontecendo eventos e também
projetos com crianças e adolescentes, tendo um grande fluxo de veículos.

Obs. A área acima indicada é o local onde existe uma máquina de
beneficiamento de tomate, medindo aproximadamente 50 X 80mts.

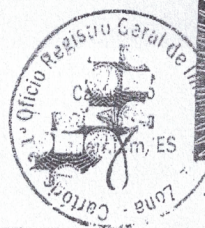
Cachoeiro de Itapemirim/ES, 14 de Março de 2018.

José Miranda Leal

Vice-Presidente

CPF: 529.669.347-20





CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

26.228

LIVRO Nº 2

26.228

DATA 24 agosto 1994

FICHA 01

OBSERVAÇÃO: Matrícula procedida para efeito de UNIFICAÇÃO, atendendo solicitação do proprietário, através de requerimento datado de 07 de abril de 1994, com a planta inclusa, os quais ficam arquivados neste Cartório. Cachoeiro de Itapemirim, 24 (vinte e quatro) de agosto de 1994 (mil novecentos e noventa e quatro). Eu,  (Ruy Soares da Silva), Escrevente Autorizado, datilografei. E, eu,  (José Soares da Silva), o Oficial, subscrevo. -----

ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO - De acordo com a certidão Nº 268/2003, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 16 de setembro de 2003, que fica arquivada, da área matriculada 4.800,00m² (quatro mil e oitocentos metros quadrados) estão situados no perímetro urbano e possuem as seguintes medidas lineares e confrontações: (60,00m) de frente com a Rua Natália Cipriano; (60,00m) de fundos com Rufino de Souza; (80,00m) do lado direito com José Antonio Fiório e (80,00m) do lado esquerdo com Augusto Campos Delliorto. Cachoeiro de Itapemirim, quarta-feira, 12 (dois) de novembro de 2003 (dois mil e três). Eu, _____ (Jocimar Daltio), Escrevente Auxiliar, datilografei. E, eu, _____ (Alaécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, substituí.

DESMEMBRAMENTO - De acordo com a matrícula no 32.172 Lº 2, foi desam-

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DR. JOSÉ SOARES DA SILVA

OFFICIAL

Pag.: 001/004

Certidão na última página

fls. 18

[illegible]

Juliano de Salles - OFICIAL

112 113 114 115 116

LIVRO Nº 2

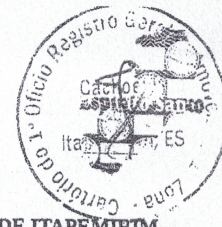
(VERSO)

(30-

RETIFICAÇÃO - De acordo com o artigo 213, inciso I, "a", da Lei 5.015/73, procede-se esta averbação para ficar constando que o nome correto do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é AUGUSTO CANFO DELLORTO, e não como constou. Selo Digital de Fiscalização: 024588. YRA 1505. 08700. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$46,20. FUNEPJ: R\$4,62. FARPEN: R\$7,66. ISS: R\$2,31. FADESPES: R\$2,31. FUNEMP: R\$2,31. FUNCAD: R\$2,31. Total: R\$67,72. Cachoeiro de Itapemirim-ES, quinta-feira, 25 (vinte e cinco) de fevereiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas, Escrevente Substituta, digitei. E, eu, Cecilia Simonato (Cecilia Simonato), Oficial, subscrevo.

INCLUSÃO DE DOCUMENTO - De acordo com os documentos arquivados, procede-se a esta averbação para ficar constando que a proprietária ANNA DE JESUS DELLORTO é inscrita no CPF sob nº 031.638.317-10 e na CI sob nº 2.190.331-ES. Selo Digital de Fiscalização: 024588. YRA 1505. 08700. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$46,20. FUNEPJ: R\$4,62. FARPEN: R\$7,66. ISS: R\$2,31. FADESPES: R\$2,31. FUNEMP: R\$2,31. FUNCAD: R\$2,31. Total: R\$67,72. Cachoeiro de Itapemirim-ES, quinta-feira, 25 (vinte e cinco) de fevereiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu, Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas (Jamaica Rodrigues Ribeiro Lamas), Escrevente Substituta, digitei. E, eu, Cecilia Simonato (Cecilia Simonato), Oficiala, subscrevo. - -

ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO - De acordo com os documentos arquivados, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 307.059.002.488-7, com a área total de 11,6000 ha, módulo fiscal 16,0000, nº de módulos fiscais 0,7200 e fração mínima de parcelamento de 2,0 ha. Selo Digital de Fiscalização: 024588. YRA 1505. 08700. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Emolumentos: R\$46,20. FUNEPJ: R\$4,62. FARPEN: R\$7,66. ISS: R\$2,31. FADESPES: R\$2,31. FUNEMP: R\$2,31. FUNCAD: R\$2,31. Total: R\$67,72. Cachoeiro de Itapemirim-ES, quinta-feira, 25 (vinte e cinco) de fevereiro de 2016 (dois mil e dezesseis). Eu,  (Jamaica Rodrigues Ribeiro)



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
Juliano de Salles - OFICIAL

Q:

fls. 20

Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

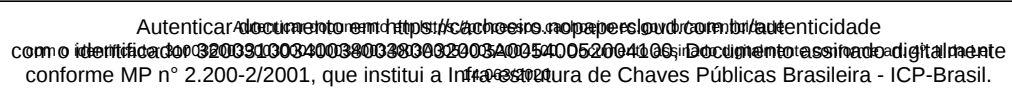
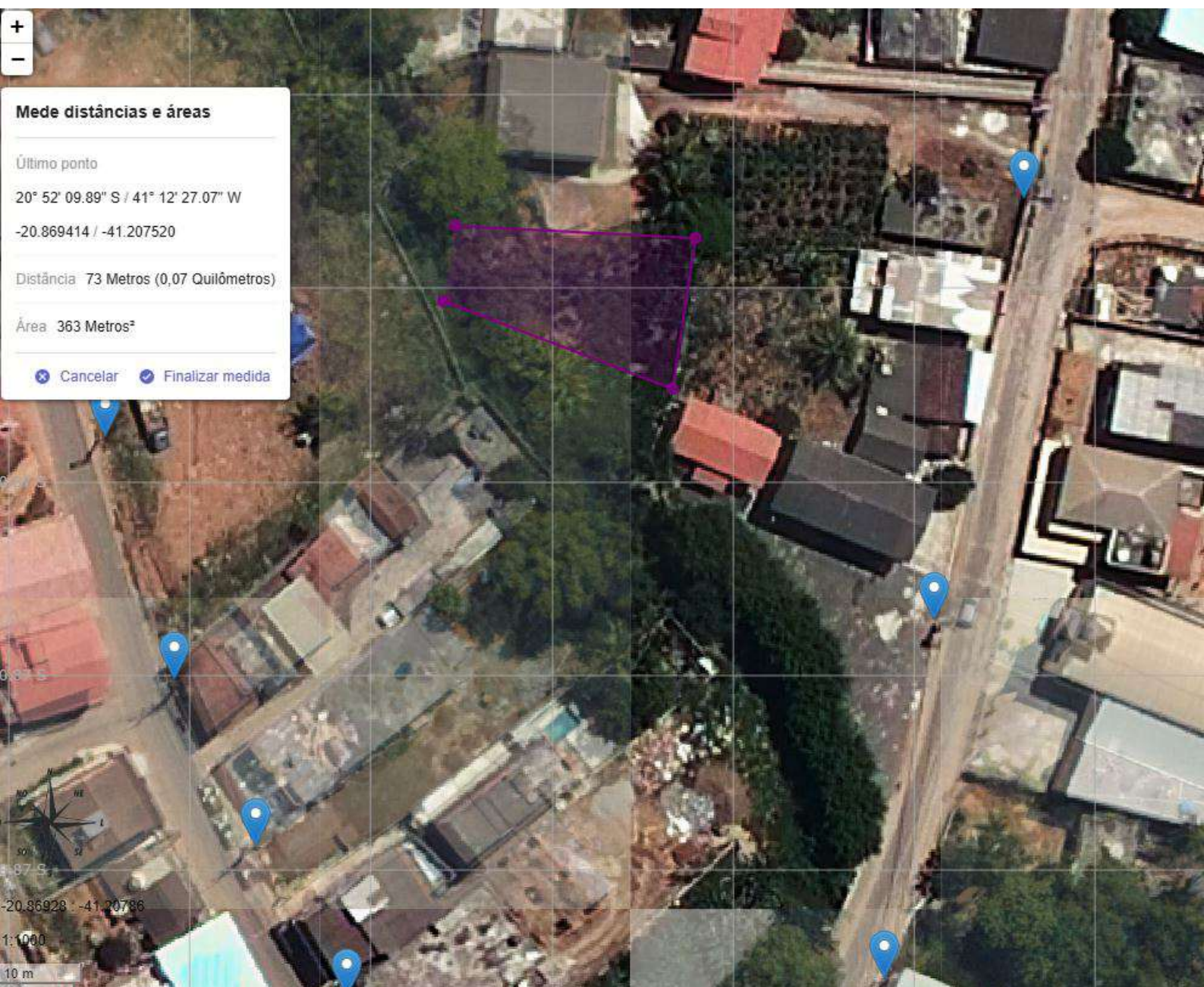
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAR SESENTA E SETE. 1.º OFÍCIO / 1.ª ZONA
COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMOVEIS
FABÍOLA SIMONATO SOARES - OFICIALA SUBSTITUTA

BELº CECÍLIA SIMONATO
OFICIALA

1162140







fls. 24



MATRÍCULA Nº

7672

CARTEIRO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 - AP
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTODR. JOSÉ SOARES DA SILVA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

7672

LIVRO Nº 2 - AP

DATA 13 outubro 1980

FOLHA 72

PRACA m CAPAS

IMÓVEL: um terreno medindo dezesseis metros e cinqüenta centímetros (16,50m) de frente, oito metros (8,00m) nos fundos por trinta e oito metros e cinqüenta centímetros (38,50m) nas laterais, situado no lugar "Córrego dos Monos", neste município, confrontando pela frente e lado direito com José Tavares, lado esquerdo com a Rua da Igreja Santa Luzia e fundos com Roldão Soares. PROPRIETÁRIO: Alcides de Almeida Alves, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade- CIC 618 229 497-34. REGISTRO ANTERIOR: 33.605 LQ 3-AM, fls. - 188 (Compra e Venda de 12 de março de 1968, pelo valor de CR\$ 400,00). Oficial Substituto: *Jorge Salim Tanure*
Jorge Salim Tanure

R.1- 7672. Protocolo 14.900. Data: 13 de outubro de 1980

Transmitentes: Alcides de Almeida Alves e sua mulher Cecília Pereira Almeida, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade-CIC 618 229 497-34. Adquirente: DOMINGOS LORENÇONI, brasileiro, casado, lavrador, residente em Córrego dos Monos, distrito deste município-CIC 716 822 607-04. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública de 05 de outubro de 1980, lavrada no livro 40, 1ª série, fls. 81, pelo Tabelião do Cartório de Notas de Atilio Vivacqua, nesta Comarca. Valor: CR\$ 50.000,00 (cinqüenta mil cruzeiros). O imposto de transmissão foi pago conforme talão número 097.821, extraído pela escrivania desta cidade, em 03 de outubro de 1980.-////////////////////

Oficial Substituto: *Jorge Salim Tanure*

Jorge Salim Tanure

AV.2- 7672. Protocolo 45.037. Data: 12 de setembro de 1990

De acordo com o documento que fica arquivado neste Cartório, Domingos Lorençoni, contraiu matrimônio com Elza Conceição dos Santos, no dia 06 de setembro de 1955, a qual continuou a assinar ELZA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, conforme termo nº 1.466, do livro nº 15-B, fls.74v, do Cartório de Registro Civil do município de Atilio Vivacqua, nesta Comarca. Cachoeiro de Itapemirim, 12 (doze) de setembro de 1990 (mil novecentos e noventa).-////////////////////

A Oficial Substituta: *Bel. Cecília Simonato Soares*

Bel. Cecília Simonato Soares

R.3- 7672. Protocolo 45.038. Data: 12 de setembro de 1990

Transmitentes: Domingos Lorençoni e sua mulher Elza Conceição dos Santos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele lavrador, ela do lar, residentes em Córrego dos Monos, neste município, CIC nº 716 822 607-04. Adquirente: ROBERTO LEAL



ROBERTO LEAL COELHO, brasileiro, casado com Marlene dos Santos Coelho, sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, residente na cidade de Atílio Vivacqua, nesta Comarca, portador do CIC nº 597 841 808-04. Título da transmissão: Compra e venda. Forma do título: escritura pública de 08 de agosto de 1990, lavrada no livro nº 43, fls. 14, pelo Tabelião do Cartório de Notas do município de Atílio Vivacqua, nesta Comarca. Valor: CR\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). O imposto de transmissão foi pago conforme talão nº 758/90, extraído pela Prefeitura Municipal de Atílio Vivacqua, em 11 de junho de 1990. Cachoeiro de Itapemirim, 12 (doze) de setembro de 1990 (mil novecentos e noventa).-////////////////////

A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

Bel. Cecília Simonato Soares

R.4- 7672. Protocolo 72.205. Data: 18 de julho de 2001

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL - pela escritura pública de 21 de maio de 2001, do Tabelião do Cartório de Notas da Vila de Jaciguá, município de Vargem Alta-ES, (Lº nº 05-Aux., fls. 121/123), os proprietários Roberto Leal Coelho, CIC nº 597 841 808-04 e CI. nº 7.680.124-SSP-SP e Marlene dos Santos Coelho, CIC nº 027 703 147-85 e CI. nº 12.318.175-SSP-SP, transmitiram ao MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, pessoa jurídica de direito público interno, com sede Administrativa na rua Vinte e Cinco de Março, 25/28, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27 165 588/0001-90, a título de desapropriação amigável, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, com o objetivo de ser desapropriado, para o fim de construção de Praça Pública, de acordo com o Decreto Municipal nº 8.482, de 11 de maio de 1992, revertendo ao desapropriado caso não venha a ter o destino para que se desapropriou e demais condições constantes do título. Cachoeiro de Itapemirim, ES, quarta-feira 18 (dezoito) de julho de 2001 (dois mil e um). Eu, - - - - -

[Assinatura] (Aluécio Sant'Anna Carloto), Escrevente Substituto, datilografado por *[Assinatura]* (Fabiola Simonato Soares), Oficial Substituta, substituída por *[Assinatura]*

SERV. NOTARIAL ID
AUTENTICAÇÃO
FABIOLA SIMONATO SOARES
SUBSTITUTA
11298
Rua Ruy Barbosa, 18 - Centro
Tel: (27) 521-0511 - Fax: (27) 522-8881
CEP 29300-040 - Cach. de Itapemirim - ES

CÓPIA XEROX
Tirada nesta serventia
AUTENTICAÇÃO
Confere com o documento original
Cachoeiro de Itapemirim (ES) 0 11 2001





Entidade:	
Tipo de bem:	Bens Imóveis
Número/Tombamento:	502000039
Data de Tombamento/Aviação:	17/05/2018
Categoria:	HOSPITAIS E UNIDADES DE SAÚDE
Especificação:	US CORREGO DOS MONOSUNIDADE DE SAUDE DE CORREGO DOS MONOS
Área:	
Localização:	,-,- / - CEP:
Destinação:	Un
Identificador de Propriedade:	Desapropriação Patrimonial (Padrão)
Plano Conta:	123210115000 - HOSPITAIS E UNIDADES DE SAÚDE
Local aquisição:	PMCI- SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE
Local atual:	PMCI- SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE
Valor aquisição:	10.000,00

UBS Francisco Leal Tosta
(Córrego dos Monos)

Rua Natalia Cipriano s/n - Centro de Córrego
dos Monos

Telefone: (28) 3517-7303



Impressão

Sequencial:

Unidade:

7-UNIDADE PATRIMONIAL PMCI 2012

Informações sobre o Patrimônio

Tipo Incorporação:

1-AQUISICAO

☐ Patrimônio está em Processo Judicial☐ Desapropriação amigável?

Tipo Domínio:

2-BEM DE DOMÍNIO PRÓPRIO

Informações sobre aquisição

Setor:

9 ESTRUTURA PMCI DE 2012

Empenho:

0

0

0 - ORCAMENTARIO

Valor:

Data: 25/04/2014

Tipo:

2-PRÓPRIO

Descrição:

POSTO MEDICO CORNEGO DOS MONES AREA
150.00 M2

Localização:

CORNEGO DOS MONES

Destino:

Convênio:

Informações sobre o Imóvel

confrontação

Frente:

OBS CONFRONTANDO POR DIVEROS LADOS COM

Lado Direito:

OS PROPRIETARIOS E RUAS PROJETADAS

Lado Esquerdo:

SITUADA NO LUGAR CORNEGO DOS MONES

Fundos:

No do Imóvel:

Ver dados Imóvel

Nº Reg. no Cartório:

14662 L 2 C D F 6 2

Valor atual:

Legislação:

L-LEI

Consultar lei

Link lei:

☐ Em Planta☐ Em Escritura

Mais Informações do Patrimônio

F3 - Gravar

F4 - Limpar

F9 - Excluir

Sair





O FUTURO É AQUI

LEIN° 4079

**DENOMINA POSTO MÉDICO E DA
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, Estado do Espírito Santo APROVA e o Prefeito Municipal SANCIONA e PROMULGA a seguinte lei :

Artigo 1º – Fica denominado de **FRANCISCO LEAL TOSTA**, o Posto de Saúde situado no Distrito de Córrego dos Monos .

Artigo 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Cachoeiro de Itapemirim, 30 de agosto de 1995

JOSÉ TASSO ANDRADE
Prefeito Municipal



MATRÍCULA Nº

14.662

LIVRO Nº 2- CD

DATA 02 janeiro 1985

FICHA 62

IMÓVEL: uma área de terreno medindo cento e cinquenta metros quadrados (150,00m²), tendo dez metros (10,00m) na linha da frente e dos fundos, por quinze metros (15,00m) em cada linha lateral, EM COMUM COM MAIOR ÁREA, confrontando por seus diversos lados com os proprietários e rua projetada, situada no lugar "Córrego dos Monos", neste município. CADASTRAMENTO- INCRA: 507 059 002 488, com área total de 34,8 ha, módulo 16,0, nº de módulos 2,17 e fração mínima de parcelamento 3,0 ha; área essa destinada a construção de um Posto Médico Municipal. PROPRIETÁRIOS: Augusto Campos Dellorto-CIC 114 262 767-53; Francisco Campos Dellorto- CIC 734 600 017-04; e José Bento Campo Dellorto- CIC 734 600 107-97, brasileiros, casados, proprietários, residentes neste município. REGISTRO ANTERIOR: 35.356 Lº 3-AN, fls. 239 (Compra e Venda de 06 de outubro de 1970, pelo valor ínfimo). Cachoeiro de Itapemirim, 02 (dois) de janeiro de 1985 (mil novecentos e oitenta e cinco).-////////////////////

Oficial:

José Soares da Silva

R1- 14.662. Protocolo 27.661. Data: 02 de janeiro de 1985

Transmitentes: Augusto Campos Dellorto e sua mulher Anna de Jesus Dellorto- CIC 114 262 767-53; Francisco Campos Dellorto e sua mulher Maria da Penha Maifredi Dellorto- CIC 734 600 017-04; e José Bento Campo Dellorto e sua mulher Zelia Elias Dellorto- CIC 734 600 107-97, todos brasileiros, proprietários, residentes neste município. Adquirente: MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM- CGC 27 165 588/0001-90. Título da transmissão: Compra e Venda. Forma do título: escritura pública de 28 de setembro de 1984, lavrada no livro 38, terceira série, fls. 19, pelo Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade. Valor: CR\$ 1,00 (hum cruzeiros). Isento do imposto de transmissão nos termos da Lei Estadual nº 2964, de 30 de dezembro de 1974, artigo 89, item "I", letra "A". Cachoeiro de Itapemirim, 02 (dois) de janeiro de 1985 (mil novecentos e oitenta e cinco).-////////////////////

Oficial:

José Soares da Silva

Posto Médico
Córrego dos Monos



Processo: 84935/2025 - RICMCI 80/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - COORDENAÇÃO DE GEOPROCESSAMENTO

Para: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Segue anexo documentação levantada pela SEMAD - Coordenação do Patrimônio Imobiliário, em atendimento à solicitação realizada pelo Exmo Sr. Vereador Marco Coelho.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 29 de outubro de 2025.

LUCIANO QUIRINO DE FREITAS
GERENTE DE GEOPROCESSAMENTO E ESTATISTICA (INTERINO) - Mat. 00060501

Tramitado por, LUCIANO QUIRINO DE FREITAS, Mat. 00060501



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003300340036003900350032003A005400

Assinado eletronicamente por **LUCIANO QUIRINO DE FREITAS** em **29/10/2025 10:00**

Checksum: **38829D5F6AB51C68F2346FC49EF7A4F863079C399E9E88DF0CF0A2E919ED6053**



Processo: 84935/2025 - RICMCI 80/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Para: CAMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

Bom dia.

Segue resposta quanto ao Requerimento de Informação do Vereador Galo.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 29 de outubro de 2025.

LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR
SECRETARIO EXECUTIVO DE RELACOES INSTITUCIONAIS - Mat. 72476901

Tramitado por, LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR, Mat. 72476901



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003300340039003300370033003A005400

Assinado eletronicamente por **LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR** em **29/10/2025 11:12**

Checksum: **978345A46F6CEDD53D72DE7D23DC4AEBFF3520FE06FE45165F9AB9B64B7567A1**

