



N.º do Processo	Nº do Protocolo	Data do Protocolo	Data de Elaboração
41701/2025	41917/2025	26/05/2025 16:13:18	26/05/2025 16:13:17

Tipo

**REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO DA
CÂMARA**

Número

36/2025

Principal/Acessório

Principal

Autoria:

ALESSANDRO SOUZA DA SILVA

Ementa:

ENCAMINHA REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO DE Nº 36/2025, DE INICIATIVA DO VEREADOR EVANDRO MIRANDA (VANDINHO DA PADARIA).





Requerimento de Informação nº ____/2025

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

O Vereador infra-assinado, do partido PSDB, com assento nesta Casa de Leis, no uso de suas atribuições regimentais, REQUER INFORMAÇÃO, conforme disposto no artigo 139, §3º, inciso X do Regimento Interno deste Poder Legislativo, ao Exmo. Senhor **Elizeu Crisostomo de Vargas**, Secretário Municipal de Fazenda, solicito esclarecimento quanto à titularidade do lote localizado na rua Francisco Chagas de Souza (ao lado do bar do Alex), bairro Álvaro Tavares. Objetivo é obter informações se a referida área trata-se de:

- Bem público pertencente ao município; ou
- Propriedade particular (privada).

Sala das Sessões “Elias Moysés”, 15 de maio de 2025.

**EVANDRO MIRANDA
VNDINHO DA PADARIA**
Vereador – PSDB

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





Câmara Municipal

de Cachoeiro de Itapemirim

EVANDRO MIRANDA

Vereador

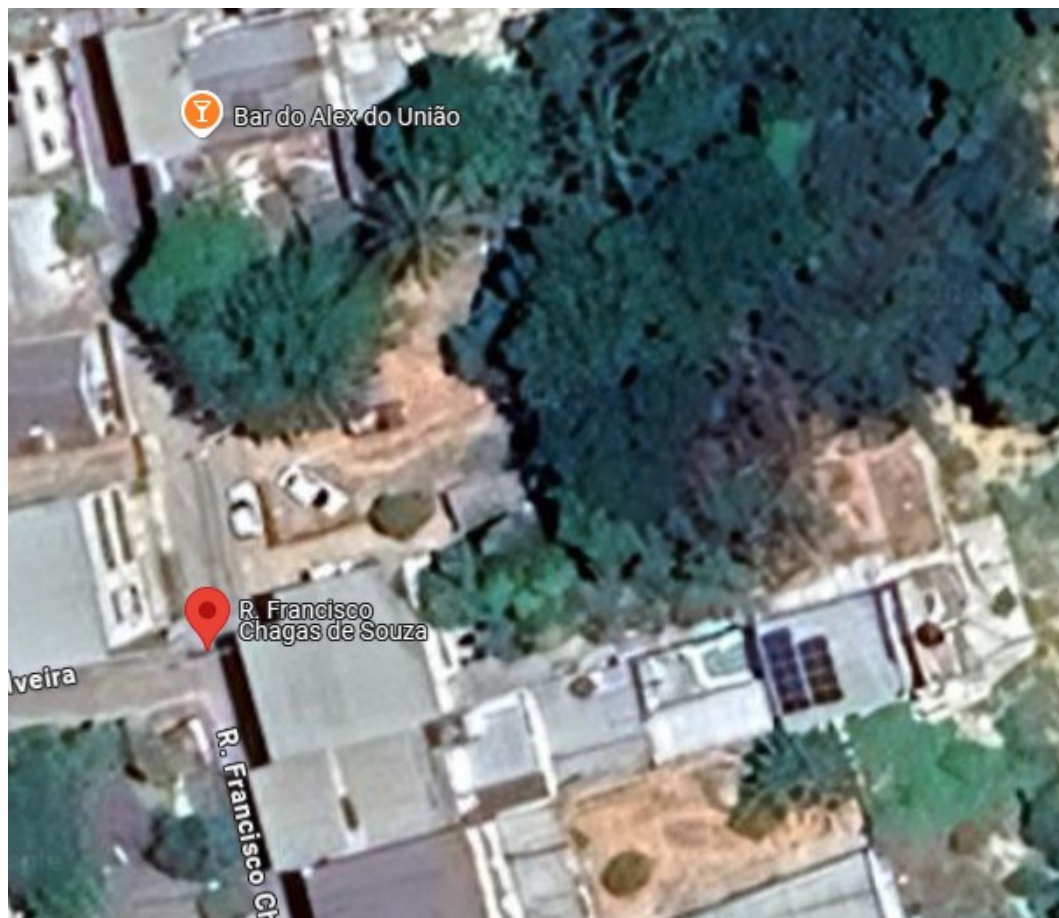
Praça Jerônimo Monteiro, 70, centro

Cachoeiro de Itapemirim/ES

CEP: 29300-170

Contato: +55 28 3526-5642/5643

e-mail: evandromiranda@cachoeirodeitapemirim.es.leg.br



“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”

Portal da Câmara
www.cachoeirodeitapemirim.es.leg.br

Processo Legislativo
<http://nopapercloud.cachoeirodeitapemirim.es.leg.br>

Transparência
www.transparencia.cachoeirodeitapemirim.es.leg.br/



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 3200330039003500370035003A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2206-2/2018 e MP nº 2206-2/2018, de 19 de maio de 2018, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



fls. 3

Processo: 41701/2025 - RICMCI 36/2025

Fase Atual: PROTOCOLAR PROCESSO - CÂMARA

Ação Realizada: Seguir

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA - CGM

De: CAMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

Para: CGM - OUVIDORIA INDICACAO CAMARA

Processo protocolado.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 26 de maio de 2025.

**Protocolo Automático
- Mat.**

Tramitado por, , Mat.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310031003900340039003200350039003A005400

Assinado eletronicamente por **CRISTIANE FERREIRA MACHADO BARBIERI** em **17/07/2025 14:08**

Checksum: **436218F31E4FEB5643DB669EE0E13F6C37D95B96188CEF243E8457825C5A3B24**



Processo: 41701/2025 - RICMCI 36/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: CGM - OUVIDORIA INDICACAO CAMARA

Para: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Senhor Secretário,

Encaminhamos os autos para ciência e manifestação quanto ao solicitado.

Após atendimento, retornar para demais providências.

Atenciosamente,

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 22 de agosto de 2025.

ELISANGELA ALVES REIS
GERENTE DE OUVIDORIA - Mat. 72480501

Tramitado por, ELISANGELA ALVES REIS, Mat. 72480501



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003100330032003900390031003A005400

Assinado eletronicamente por **ELISANGELA ALVES REIS** em **22/08/2025 10:29**

Checksum: **4D8C407CEDC302A1EB7908E6407D8CC353F355067AF05A2A1D9C3621046680C6**



Processo: 41701/2025 - RICMCI 36/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Para: SEMFA - GERENCIA DE CADASTRO IMOBILIARIO

Segue para prestar as informações solicitadas pelo r. edil.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 22 de agosto de 2025.

ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA - Mat. 00096503

Tramitado por, MARYNA DESTEFANI CAPRINI, Mat. 70589507



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003200300034003600320035003A005400

Assinado eletronicamente por **ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS** em **22/08/2025 16:22**

Checksum: **D53D66047FAA466F5AE09013240946F226DD4CD3E8332A57CED3CC7F6D26FCAE**



Processo: 41701/2025 - RICMCI 36/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMFA - GERENCIA DE CADASTRO IMOBILIARIO

Para: SEMAD - COORDENACAO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO

Trata-se de Requerimento de Informação de iniciativa do i. vereador Evandro Miranda (Vandinho da Padaria), a fim de verificar se a área citada nos autos trata-se de bem público ou propriedade privada.

Em análise, verificamos que a referida área está representada no CIT - Cadastro Imobiliário Tributário pela inscrição fiscal 27222, sob a titularidade de Escola de 1º Grau União, conforme memorial descritivo em anexo.

Diante o exposto, encaminhamos para que seja informado se a área em questão trata-se de patrimônio do Município ou Estado. Após, volte-nos.

Atenciosamente.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 25 de agosto de 2025.

FERNANDA DA SILVA GOMES MOREIRA
GERENTE DE CADASTRO IMOBILIARIO - Mat. 03762003

Tramitado por, FERNANDA DA SILVA GOMES MOREIRA, Mat. 03762003



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003200300036003000390030003A005400

Assinado eletronicamente por **FERNANDA DA SILVA GOMES MOREIRA** em **25/08/2025 08:24**
Checksum: **47A711B007DCD0687AF7B3C7B95272289CA5A8D2F8AB73EE066FD67114A88C6B**





Memorial Descritivo

Inscrição Fiscal: **27222**
Chave Localização: 01.10.094.0921.0000

Propriedade do imóvel

Nome: ESCOLA DE 1o GRAU UNIAO
CPF: - CNPJ: -

Endereço de entrega

Ender. Corresp.: -
Bairro: - CEP: -
Munic.: - UF: -



Localização do imóvel

Cód. Logradouro: 1,918	Complemento: -	Loteamento: -
Logradouro: FRANCISCO CHAGAS DE SOUZA	Pavimento: -	Quadra Lotea.: -
Nr. Imóvel: 67	Bairro: ALVARO TAVARES	Lote Lotea.: -

Dados do terreno

Calçada : Não	Nível : No Nivel	Ocupação : Terreno Vago
Situação do Terreno : Meio de Quadra	Numero de Frentes : 1 Testadas	Pedologia : Alagadiço
Topografia : Plano	Espaço Calçada : Sim	Patrimonio : Particular
Situação Juridica : Não Informado	Muro : Não	

Dados da edificação

Piso : -	Utilização do Imóvel : -	Instalação Elétrica : -
Tipo de construção : -	Uso do Imóvel : -	INCIDENCIAS : EXCL.LOG
Instalação Sanitária : -	Estrutura : -	Estado de Conservação : -
Cobertura : -	Acabamento Externo : -	Revestimento Externo : -
Acabamento Interno : -	Revestimento Interno : -	Forro : -
Esquadrias : -		

Informações sobre as áreas

Área do terreno: 381.00m²	Área Principal: 0.00m²	Área Piscina: 0.00m²
Testada: 18.07m	Área Garagem: 0.00m²	Área Total da unid.: 0.00m²
Demais testadas: -	Área Edícula: 0.00m²	Área Original: 199.00m²
Número testadas: 1	Área do Terraço: 0.00m²	

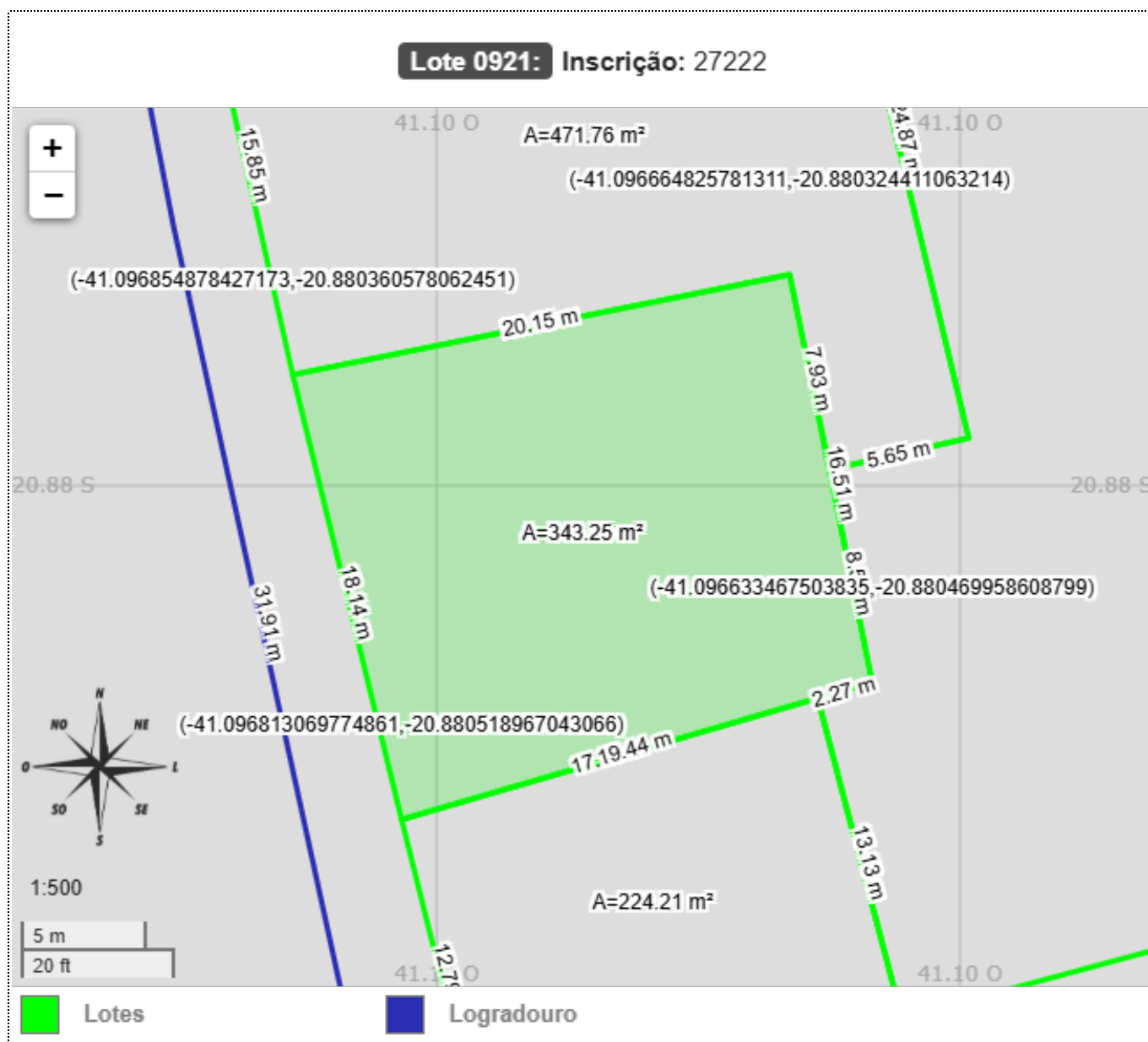
Informações da Infra-estrutura

Condição Pavimento : Ruim	Pavimentação : Paralelepípedo	Placa de Logradouro : Existe
Mão de Direção : Mão Dupla	Tipo de Via : Local	Coleta Lixo : Sim
Limpeza Púb. : Não	Caixa Correio : Sim	Area Azul : Não
Arborização : Não	Ponto de Ônibus : Sim	Ponto de Ônibus c/ Cobertura : Sim
Faixa de Pedestre : Não	Semáforo : Não	Bueiro : Não
Hidrante : Não	Rede Elétrica : Sim	Iluminação Pública : Sim
Rede Água : Sim	Rede Esgoto : Sim	Rede Telefônica : Sim
Gal. Águas Pluviais : Não	Meio Fio : Sim	





Memorial Descritivo



Processo: 41701/2025 - RICMCI 36/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMAD - COORDENACAO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO

Para: SEMFA - GERENCIA DE CADASTRO IMOBILIARIO

Informamos que o local indicado não pertence ao município .

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 1 de setembro de 2025.

ELIAS ALVES BRAGA
COORDENADOR DE PATRIMONIO IMOBILIARIO - Mat. 72484501

Tramitado por, ELIAS ALVES BRAGA, Mat. 72484501



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003200300036003800380036003A005400

Assinado eletronicamente por **ELIAS ALVES BRAGA** em **01/09/2025 10:27**

Checksum: **13E729164195DD45B791A52CB097E7826E1B30C9D383A3DFF5B05CE80B029304**



Processo: 41701/2025 - RICMCI 36/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMFA - GERENCIA DE CADASTRO IMOBILIARIO

Para: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Trata-se de requerimento de informação de iniciativa do Edil Evandro Miranda (Vandinho da Padaria), com o seguinte objetivo:

1) Esclarecimento quanto à titularidade do lote localizado na rua Francisco Chagas de Souza (ao lado do bar do Alex), bairro Álvaro Tavares. Objetivo é obter informações se a referida área trata-se de: Bem público pertencente ao município; ou Propriedade particular (privada).

Em atenção a solicitação do i. Vereador, encaminhamos resposta da SEMAD – Coordenação do Patrimônio Imobiliário, constante às fls. 16 dos autos:

“Informamos que o local indicado não pertence ao município.”

Apesar do referido imóvel não pertencer ao Município, com base no Sistema de Georreferenciamento – SIG e no Sistema Tributário – GPI, verificamos que o mesmo se encontra sob a titularidade de Escola de 1º Grau União, sem CNPJ, o que nos faz entender tratar-se de um bem público.

Desta forma, realizamos sindicância no imóvel, e verificamos que o terreno está sendo ocupado por terceiros que alegam ter adquirido o bem. Vizinhos relataram que no local funcionava uma Escola Estadual.

Durante a visita, conversamos com um senhor de 86 anos, que se identificou como Milton Cardoso. O mesmo alegou que foi pedreiro na construção da escola na década de 90.

Considerando que a titularidade do imóvel se encontra em nome de Escola, bem como as informações colhidas em sindicância; sugerimos ao i. Vereador que verifique a regularidade do imóvel junto ao Governo do Estado do Espírito Santo.

Diante o exposto, encaminhamos para conhecimento do Sr. Secretário. Após, enviar à CGM - OUVIDORIA INDICACAO CAMARA.

Atenciosamente.





Cachoeiro de Itapemirim-ES, 4 de setembro de 2025.

FERNANDA DA SILVA GOMES MOREIRA
GERENTE DE CADASTRO IMOBILIARIO - Mat. 03762003

Tramitado por, FERNANDA DA SILVA GOMES MOREIRA, Mat. 03762003



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003200320031003400380038003A005400

Assinado eletronicamente por **FERNANDA DA SILVA GOMES MOREIRA** em **04/09/2025 10:19**
Checksum: **AF12250BAFB4F5A238F3AA4AFA261770D8FE6BE0B04F8F77F289A160292133BE**





Processo: 41701/2025 - RICMCI 36/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Para: CGM - OUVIDORIA INDICACAO CAMARA

Segue com informações às fls. 18.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 4 de setembro de 2025.

ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA - Mat. 00096503

Tramitado por, MARYNA DESTEFANI CAPRINI, Mat. 70589507



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003200330030003100390037003A005400

Assinado eletronicamente por **ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS** em **04/09/2025 18:17**

Checksum: **B6AE495F71F8DF9AD2837D9DB9C92A06BDA037FF947846687A5B48F9B53800AC**



Processo: 41701/2025 - RICMCI 36/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: CGM - OUVIDORIA INDICACAO CAMARA

Para: CAMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

Prezado (a),

Em atenção à solicitação de autoria do **Sr. Vereador EVANDRO MIRANDA**, referente ao **REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO DA CÂMARA 36/2025**, informamos que a resposta da Secretaria Municipal de Fazenda (SEMFA) encontra-se apresentada à fls. 18, deste expediente.

Após ciência, seguir para arquivamento.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 5 de setembro de 2025.

CRISTIANE FERREIRA MACHADO BARBIERI
OUVIDORA GERAL - Mat. 70241608

Tramitado por, CRISTIANE FERREIRA MACHADO BARBIERI, Mat. 70241608



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003200330031003700390035003A005400

Assinado eletronicamente por **CRISTIANE FERREIRA MACHADO BARBIERI** em **05/09/2025 10:56**

Checksum: **9CD4916C3C7E1ED6229D7A66BE6F6C49C4ED13C5F601656FA207C7BEB2AA9785**

