



N.º do Processo	Nº do Protocolo	Data do Protocolo	Data de Elaboração
26297/2026	26331/2026	10/04/2026 12:59:56	10/04/2026 12:59:55

Número

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO DA CÂMARA

28/2026

Principal/Acessório

Principal

Autoria:

OZANI GOMES DE MATOS

Ementa:

ENCAMINHA REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO DE Nº 21/2026, DE INICIATIVA DO VEREADOR PAULO SÉRGIO DE ALMEIDA.



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 73200330039003900370030003A-00540052004100. Documento assinado
com o identificador 73200330039003900370030003A-00540052004100. Documento assinado
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - I





**Câmara
Municipal**
de Cachoeiro de Itapemirim

Paulo Sérgio de Almeida (Paulinho Careca)

Praça Jerônimo Monteiro, 70, centro

Cachoeiro de Itapemirim/ES

CEP: 29300-170

Contato: +55 28 3526-5662

e-mail: vereadorpaulinhocareca@cachoeirodeitapemirim.es.leg.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ESPÍRITO SANTO**

O Vereador infra-assinado, eleito pela legenda **PODE, REQUER INFORMAÇÃO**, na forma do artigo 139, parágrafo 3º, inciso X, do Regimento Interno desta Casa, ao **EXCELENTÍSSIMO SENHOR ROGÉRIO DA SILVA ATHAYDE, Secretário Municipal de Administração**, especialmente ao setor de Patrimônio, referente à área localizada entre as Ruas Fausto Merçon e Eduvaldo Dela Bela, no bairro Monte Cristo, neste Município.

- Informar a titularidade da área, encaminhando documentação existente (escritura, matrícula ou equivalente), bem como as medidas e delimitação do local;
- Solicita-se, ainda, que as informações sejam acompanhadas de cópia dos documentos comprobatórios,

O presente requerimento se faz necessário diante de reclamações de moradores sobre possível ocupação de área pública no local, o que pode prejudicar a construção de uma escadaria importante para o acesso da população.

Cachoeiro de Itapemirim – ES 26 de Março de 2026.

Paulo Sérgio de Almeida
(Paulinho Careca)
Vereador PODE



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 39008A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-
2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
com o identificador 39008A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Câmara Municipal

de Cachoeiro de Itapemirim

Paulo Sérgio de Almeida (Paulinho Careca)

Praça Jerônimo Monteiro, 70, centro

Cachoeiro de Itapemirim/ES

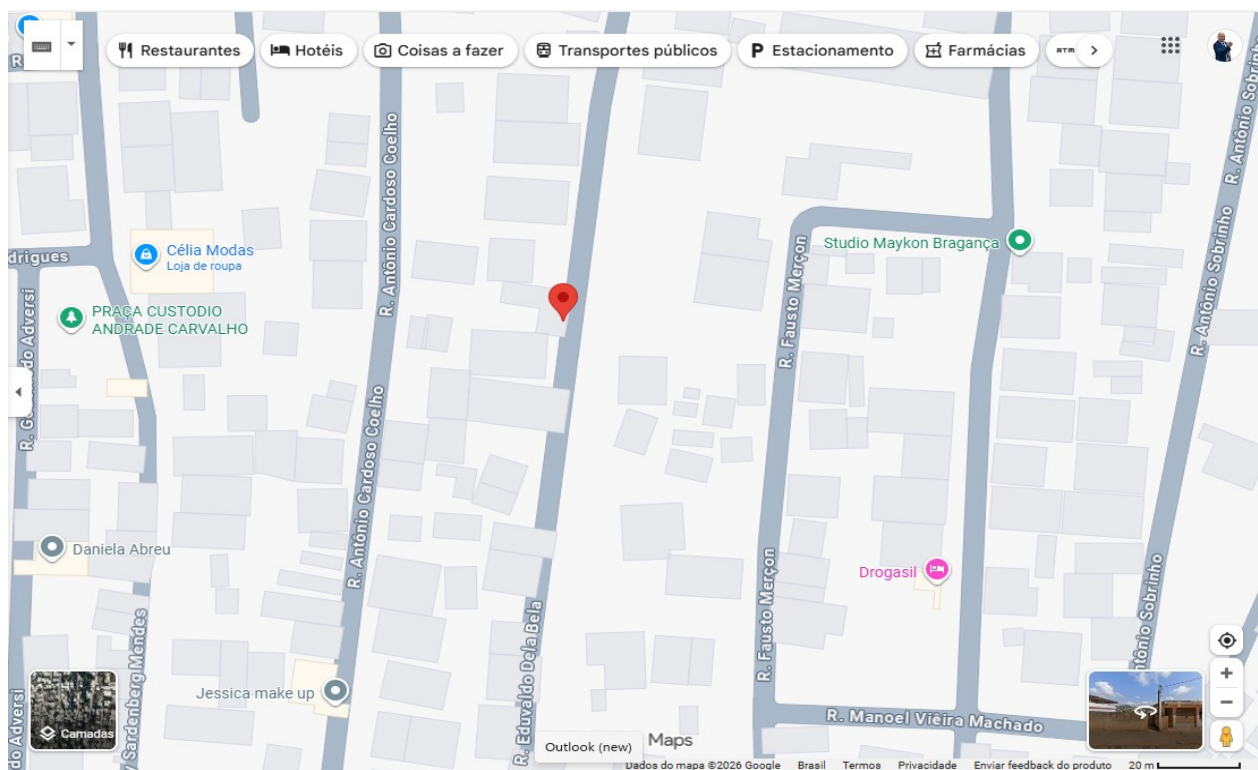
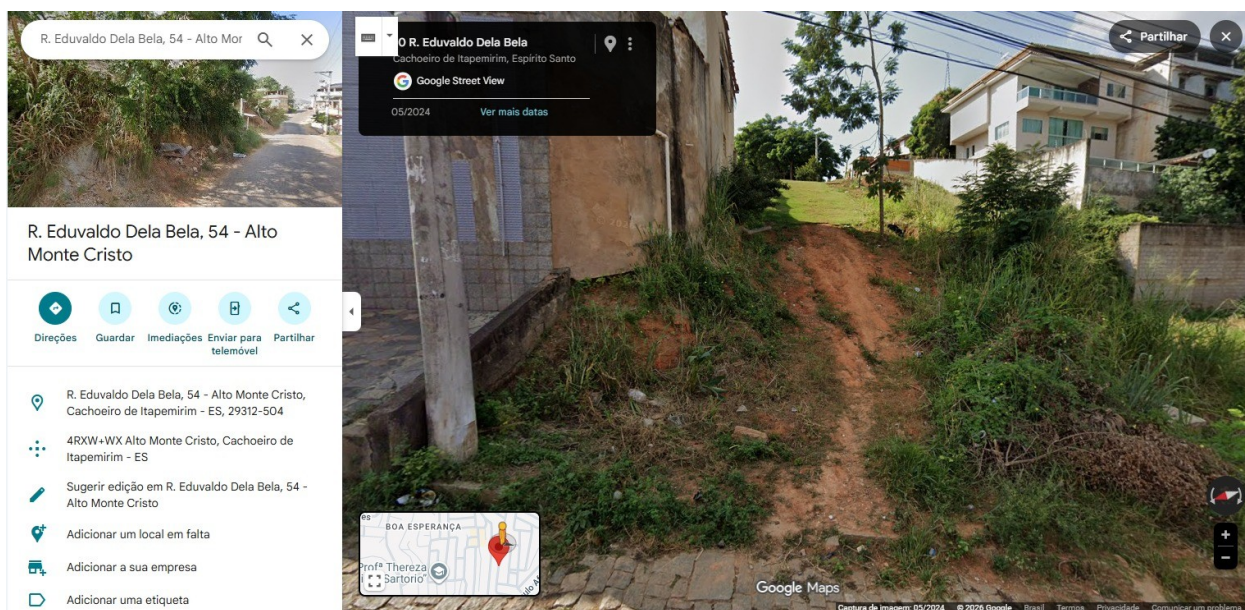
CEP: 29300-170

Contato: +55 28 3526-5662

e-mail: vereadorpaulinhocareca@cachoeirodeitapemirim.es.leg.br

Localização : -20.849578, -41.152659

<https://maps.app.goo.gl/UZggUoX1Qcwjrmm7A>



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 300084005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Câmara Municipal

de Cachoeiro de Itapemirim

Paulo Sérgio de Almeida (Paulinho Careca)

Praça Jerônimo Monteiro, 70, centro

Cachoeiro de Itapemirim/ES

CEP: 29300-170

Contato: +55 28 3526-5662

e-mail: vereadorpaulinhocareca@cachoeirodeitapemirim.es.leg.br



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 39008A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-
2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil





Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 20008A005000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-
2/2001 que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil com o identificador 325098ad99e3907a0c00ba054005a901e0. Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: PROTOCOLAR PROCESSO - CÂMARA

Ação Realizada: Seguir

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA - CGM

De: CAMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

Para: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Processo protocolado.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 10 de abril de 2026.

**Protocolo Automático
- Mat.**

Tramitado por, , Mat.



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA - CGM

Ação Realizada: Seguir

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Para: SEMAD - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO

Para analise.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 10 de abril de 2026.

VERA LUCIA SILVA MAIA
ASSESSORA ESPECIAL DE GOVERNO - Mat. 01311505

Tramitado por, VERA LUCIA SILVA MAIA, Mat. 01311505



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003600360039003900380030003A005400

Assinado eletronicamente por **VERA LUCIA SILVA MAIA** em **10/04/2026 16:06**

Checksum: **D3672C68A43AFFC8192AAE024786D16BA7AB1BA8C768CA50E88AA0A0171658C5**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMAD - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO

Para: SEMAD - SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE SUPRIMENTOS

Para conhecimento e demais providencias.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 11 de abril de 2026.

ROGERIO DA SILVA ATHAYDE
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - Mat. 03973106

Tramitado por, ROGERIO DA SILVA ATHAYDE, Mat. 03973106



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003600370031003000350030003A005400

Assinado eletronicamente por **ROGERIO DA SILVA ATHAYDE** em **11/04/2026 14:46**

Checksum: **1AC0F1733FD48E8B5434AFA4BC0339ABCA741A6A1FDE5025C368E792577DD3A6**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMAD - SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE SUPRIMENTOS

Para: SEMAD - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO

Sr. Secretário,

Encaminham-se os autos para adoção das providências que V.Ex^a. julgar necessárias ao regular andamento do feito.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 5 de maio de 2026.

CARLOS AUGUSTO CARLETTI
SUBSECRETARIO DE GESTAO DE SUPRIMENTOS - Mat. 01863906

Tramitado por, CARLOS AUGUSTO CARLETTI, Mat. 01863906



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003600370031003600380031003A005400

Assinado eletronicamente por **CARLOS AUGUSTO CARLETTI** em **05/05/2026 13:43**

Checksum: **29923C16A4112ACCE265BFBF9AE00F9DDB2080E8BC4FBD563CFD2814B622EC10**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMAD - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO

Para: SEMAD - GERÊNCIA DE ALMOXARIFADO E PATRIMONIO

Encaminhamento para prestar as informações solicitadas.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 8 de maio de 2026.

ROGERIO DA SILVA ATHAYDE
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - Mat. 03973106

Tramitado por, ROGERIO DA SILVA ATHAYDE, Mat. 03973106



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700310038003200310039003A005400

Assinado eletronicamente por **ROGERIO DA SILVA ATHAYDE** em **08/05/2026 11:33**

Checksum: **655DC380A1A7F0D440CF3F67D073352BF73416446720A765486FCAACE78F9DE2**



Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

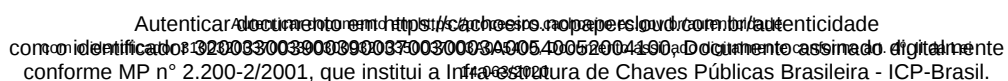
Para: SEMAD - COORDENACAO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO

Segue para conhecimento e providências necessárias.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 8 de maio de 2026.

WYDSON LOUGON MOULIN NETO
GERENTE DE ALMOXARIFADO E PATRIMONIO - Mat. 02936902

Tramitado por, WYDSON LOUGON MOULIN NETO, Mat. 02936902



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700330030003200350037003A005400

Assinado eletronicamente por **WYDSON LOUGON MOULIN NETO** em **08/05/2026 16:53**

Checksum: **19D85A74C0CF8E414762F27FC26E027F2D75A6442F3FE264DB8A39694DB6FB84**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMAD - COORDENACAO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO

Para: SEMAD - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO

Patrimônio Imobiliário

Segue em anexo imagem(google mapa) sobreposta com parte da planta do loteamento Monte Cristo, indicando uma via no local, contudo, faz necessário acionar a fiscalização de obras e o setor de geoprocessamento/topografia(semurb) para verificar com exatidão a existencia da via no local.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 11 de maio de 2026.

ROGERIO DE NOVAIS SILVA
TECNICO EM SERVICOS ADMINISTRATIVOS PCS - Mat. 03464201

Tramitado por, ROGERIO DE NOVAIS SILVA, Mat. 03464201



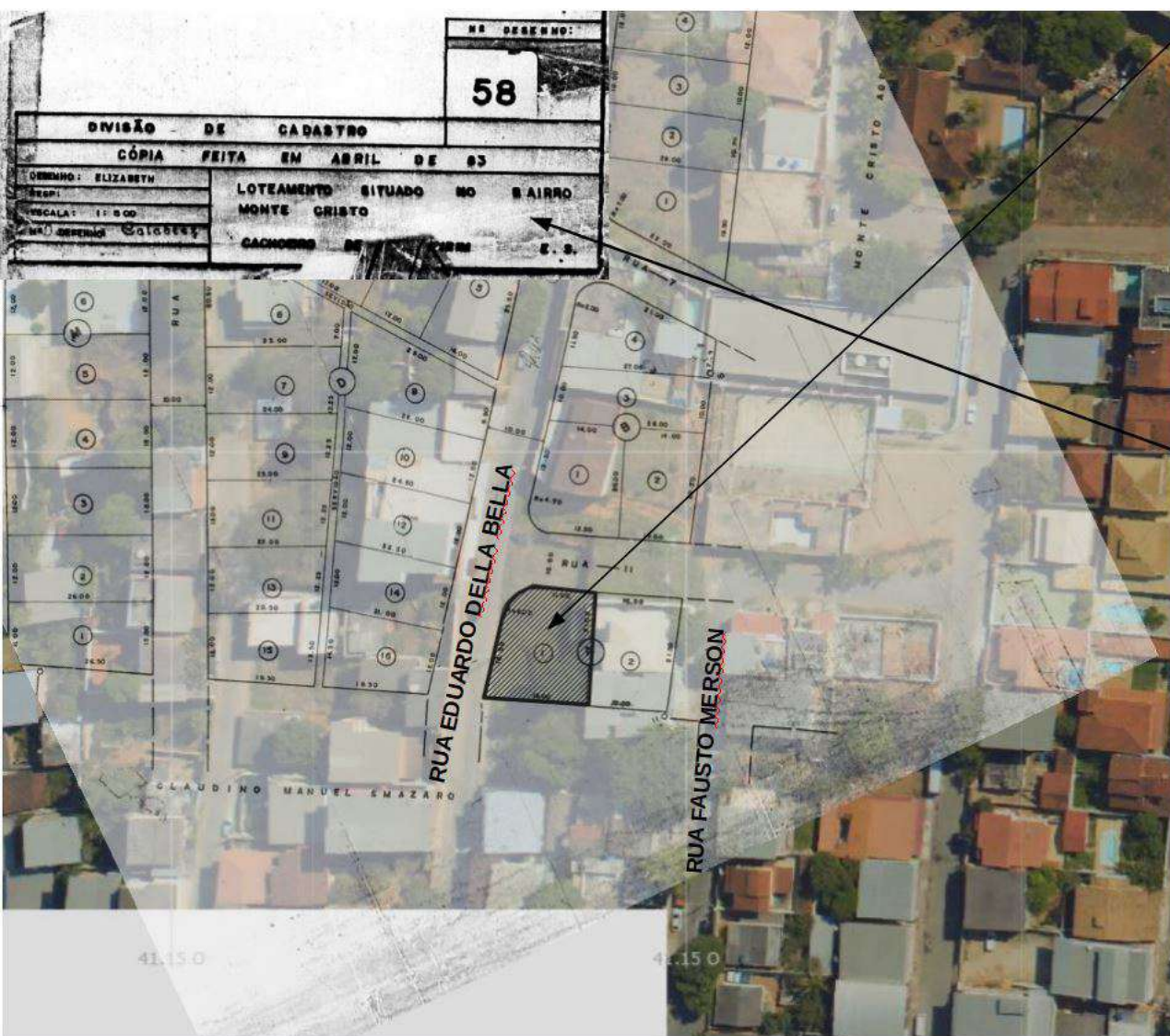
PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700330033003100380034003A005400

Assinado eletronicamente por **ROGERIO DE NOVAIS SILVA** em **11/05/2026 11:17**

Checksum: **350AD8011590192D0977CF55048426D684572462E40432B451DA721E7284ABC0**





DADOS IMÓVEL:
Lote – 01
Quadra -A
COORD. DECIMAL
X= -20.84921
Y=-41.15227

DADOS DA RUA:
Extensão – 30,00metros
aproximadamente.

Largura -10,00
metros(conforme planta
do loteamento).

DADOS DO
LOTEAMENTO:



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMAD - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO

Para: SEMDURB - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Sr. Secretário,

Considerando os questionamentos do nobre Vereador; considerando as informações prestadas pela Gerência de Patrimônio Imobiliário; considerando também que, a suposta área pública está sendo invadida e conseqüentemente por edificação clandestina, encaminhamos o presente para conhecimento e manifestação, requerendo ainda que, uma vez comprovada a usurpação, que sejam adotadas as medidas administrativas cabíveis URGENTE!!!

Na oportunidade, elevamos nossos protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 13 de maio de 2026.

ROGERIO DA SILVA ATHAYDE
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - Mat. 03973106

Tramitado por, KATIA APARECIDA BOTELHO MORAES NASCIMENTO, Mat. 03022304



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700330034003800310039003A005400

Assinado eletronicamente por **ROGERIO DA SILVA ATHAYDE** em **13/05/2026 12:01**

Checksum: **63B66ECB82F2369D2992338A0B2590F553C03C130E3DEA01A4332EFBEEE55958**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Para: SEMDURB - SUBSECRETARIA DE USO E OCUPACAO DO SOLO

Encaminho o presente expediente, com caráter de **URGÊNCIA**, referente à área localizada entre as Ruas Fausto Merçon e Eduvaldo Dela Bela, no bairro Monte Cristo.

Diante da denúncia de ocupação irregular de área pública destinada à passagem (via/escadaria) e possível edificação clandestina no local, solicito a **realização de levantamento topográfico e a conferência das plantas do loteamento Monte Cristo** em comparação com o levantamento de campo, a fins de **delimitar com exatidão os limites da área pública e confirmar a obstrução do logradouro**.

Após confirmação, encaminhar a gerencia de fiscalização de obras para realização de vistoria imediata no local para identificar edificações em andamento ou consolidadas. Caso confirmada a construção em área pública ou a ausência de alvará, adotar as medidas administrativas de polícia.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 14 de maio de 2026.

LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR
SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - Mat. 72476901

Tramitado por, LEONARDO SARTORI MANCINI, Mat. 72329102



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700340033003600360037003A005400

Assinado eletronicamente por **LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR** em **14/05/2026 10:17**

Checksum: **12F1D7B6B556D2741AAE888CE59974AC1007D003B46C46F24E9AEFA2BBF70638**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - SUBSECRETARIA DE USO E OCUPACAO DO SOLO

Para: SEMDURB - GERENCIA DE GEOPROCESSAMENTO E ESTATISTICA

Segue para realização de levantamento topográfico com sobreposição à planta do Loteamento Monte Cristo, visando à delimitação da interferência da edificação sobre área de logradouro público.

Após a confirmação da interferência, encaminhar à Gerência de Fiscalização de Obras para realização de vistoria imediata.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 14 de maio de 2026.

EDUARDO TRES MENDES
SUBSECRETARIO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - Mat. 70260308

Tramitado por, EDUARDO TRES MENDES, Mat. 70260308



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700340038003700360031003A005400

Assinado eletronicamente por **EDUARDO TRES MENDES** em **14/05/2026 12:04**

Checksum: **9294A2EF520EDC8BFEB1CED0C76011CCEF52A8069EC24743FA10B894D7E5BF99**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - GERENCIA DE GEOPROCESSAMENTO E ESTATISTICA

Para: SEMDURB - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Conforme solicitado, encaminha-se o levantamento topográfico com a respectiva sobreposição à planta do Loteamento Monte Cristo. Ressalta-se que o levantamento topográfico realizado *in loco* representa a situação atual da área em questão.

A planta original do loteamento foi ajustada visando à sua compatibilização com a configuração atual da área, podendo, contudo, apresentar inconsistências em relação à realidade observada em campo, em razão das alterações ocorridas ao longo do processo de ocupação e construção das edificações.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 19 de maio de 2026.

KAIO DUTRA PROFETA
GERENTE DE GEOPROCESSAMENTO E ESTATISTICA (DECRETO Nº 37.118) - Mat.
72542501

Tramitado por, KAIO DUTRA PROFETA, Mat. 72542501



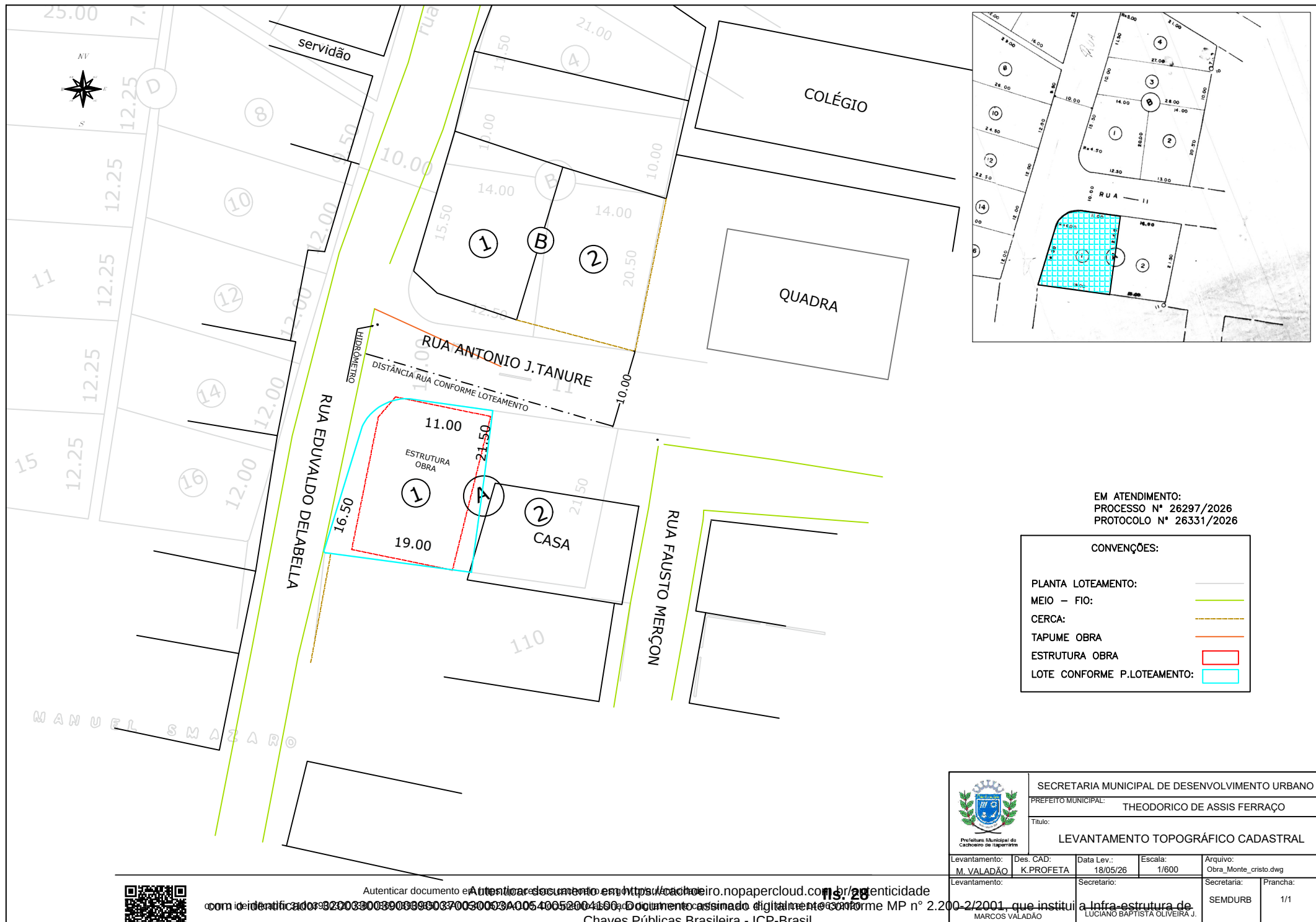
PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700340039003500310036003A005400

Assinado eletronicamente por **KAIO DUTRA PROFETA** em **19/05/2026 13:03**

Checksum: **7F7544993B668C318AA377682A7050748C03502DF21CAB8484139E709581343F**





EM ATENDIMENTO:
PROCESSO N° 26297/2026
PROTOCOLO N° 26331/2026

CONVENÇÕES:

PLANTA LOTEAMENTO: —
MEIO - FIO: —
CERCA: —
TAPUME OBRA —
ESTRUTURA OBRA —
LOTE CONFORME P.LOTEAMENTO: —

 SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO				
PREFEITO MUNICIPAL: THEODORICO DE ASSIS FERRAÇO				
Título: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL				
Levantamento: M. VALADÃO	Des. CAD: K. PROFETA	Data Lev.: 18/05/26	Escala: 1/600	Arquivo: Obra_Monte_cristo.dwg
Levantamento: MARCOS VALADÃO	Secretário: LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA J.	Secretaria: SEMDURB	Prancha: 1/1	

Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

Para: SEMDURB - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS (GERENTE)

Para análise e manifestação.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 19 de maio de 2026.

ZENILDA ROSA
AGENTE ADMINISTRATIVO PCS - Mat. 03767601

Tramitado por, ZENILDA ROSA, Mat. 03767601



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700360032003100370033003A005400

Assinado eletronicamente por **ZENILDA ROSA** em **19/05/2026 13:34**

Checksum: **94142817AC5CF6FE470AB92CD0C56B09AC1EBEAB4048F75B5E957C5ADD074C6D**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS (GERENTE)

Para: SEMDURB - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS (AUDITOR FISCAL 05)

Trata-se de requerimento de informação da Câmara de Vereadores, no qual o Edil Paulo Sérgio de Almeida, solicita informações acerca de uma possível invasão de área pública localizada entre as Ruas Fausto Merçon e Eduvaldo Dela Bela, no bairro Monte Cristo, com apresentação de fotos do início de uma obra.

Após manifestação do setor de Patrimônio e confecção do levantamento topográfico, solicito desta Auditora Fiscal vistoria para verificar a regularidade da obra e possível invasão de área pública, considerando que o titular da área em comento está em gozo de férias regulamentares.





Cachoeiro de Itapemirim-ES, 20 de maio de 2026.

PAULO CESAR BAPTISTA
GERENTE DE FISCALIZACAO DE OBRAS - Mat. 03022501

Tramitado por, PAULO CESAR BAPTISTA, Mat. 03022501



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700360032003800340031003A005400

Assinado eletronicamente por **PAULO CESAR BAPTISTA** em **20/05/2026 11:45**

Checksum: **2AF925C756F5309BAC07318B5D63C7B902944F9F684918F9F7CA211847173B04**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS (AUDITOR FISCAL 05)

Para: SEMDURB - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS (GERENTE)

Primeiramente é importante informar que a Rua transversal que liga as ruas Eduvaldo Dela Bela a Rua Fausto Merçon, trata-se da Rua Antonio José Tanure.

Aos dias 22 de maio de 2026, estive no local para verificar quanto ao licenciamento da obra que encontra-se sendo executada, na Rua Eduvaldo Dela Bela, esquina com a Rua Antonio José Tanure, Bairro Monte Cristo.

O Sr. Roni Cardoso, proprietário da obra, informou que a obra encontra-se licenciada em nome de sua esposa Giane Pimenta Pereira. Ao verificar no sistema da prefeitura, e foto do Alvará encaminhada pelo Sr. Roni, constatou-se que a obra possui processo aprovado pela prefeitura sob nº 31624/2024, e alvará de Construção nº 190/2024.

Quanto a denúncia de invasão desta obra, na rua Antonio José Tanure, informo o seguinte:

Conforme vistoria "in loco", informo que a obra encontra-se em fase estrutural, sendo executada em terreno particular, e não apresenta invasão de área pública.

Ocorre que, conforme informado pelo Sr. Roni Cardoso, a BRK instalou um hidrômetro no espaço da rua, de forma provisória, para atender a execução da obra, e que o mesmo será deslocado para o lado oposto, lateral direita do seu terreno, ainda conforme informação do Sr. Roni.

Ainda, conforme relatado por ele, parte do terreno, na lateral direita, esquina com a Rua Antonio José Tanure estava com erosão, causada por falta de um controle adequado do escoamento da água de chuva, e que para evitar acidente durante a execução da obra, teve que fazer um corte no terreno, avançando parte da rua, mas que será recuperado por ele, de forma a preservar o traçado da rua, e de seu terreno, conforme as medidas contidas no documento de sua propriedade.

Pra concluir este relatório, o Sr. Roni informou ser o maior interessado para a pavimentação da rua Antonio José Tanure, uma vez que possui outro terreno nos fundos, que depende de acesso por essa via.

Segue anexo, cópia do Alvará de Construção, conforme projeto aprovado pela



prefeitura.

Sem mais para o momento, segue para conhecimento.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 25 de maio de 2026.

ILVENE MARISE RODRIGUES DOS SANTOS LEAL
AUDITOR FISCAL DE OBRAS PCS - Mat. 01046501

Tramitado por, ILVENE MARISE RODRIGUES DOS SANTOS LEAL, Mat. 01046501



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700360035003900340036003A005400

Assinado eletronicamente por **ILVENE MARISE RODRIGUES DOS SANTOS LEAL** em **25/05/2026 12:48**

Checksum: **7AE4BB203E66719092956D3AED13F69C3300536E943612D8F58CEE1DA2F225D4**



CONDICIONANTES

- I. O Alvará deverá ser conservado sempre no local da obra para efeito de fiscalização;
- II. AS prorrogações deverão ser requeridas até o término do prazo fixado para a sua validade;
- III. Durante a execução da obra, o passeio público deve ser mantido limpo e sem obstáculo que tragam transtornos aos moradores e transeuntes;
- IV. O 'Habite-se' deverá ser requerido após a conclusão da obra, a construção do passeio público, e a identificação do número do imóvel;
- V. Fica o proprietário ciente que para obtenção do 'Habite-se' deverá cumprir os requisitos da calçada cidadã contido no Plano Diretor Municipal, anexo XIX;
- VI. O não cumprimento do projeto aprovado e das condições de sua aprovação sujeitará o proprietário, responsáveis pela execução e empresa executora às sanções previstas na legislação multas, embargos e cancelamento do alvará.
- VII. A emissão do alvará não regulariza a posse do imóvel.
- VIII. Este alvará não isenta a necessidade de licenciamento nos demais órgãos regulador em âmbito municipal, estadual e federal.



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS (GERENTE)

Para: SEMDURB - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Trata-se de requerimento de informações da Câmara de Vereadores, no qual o Edil Paulo Sérgio de Almeida, solicita informações à Secretaria Municipal de Administração, especialmente ao setor de Patrimônio, referente à área localizada entre as Ruas Fausto Merçon e Eduvaldo Dela Bela, no bairro Monte Cristo, neste Município, haja vista reclamações de moradores sobre possível ocupação de área pública no local, o que pode prejudicar a construção de uma escadaria importante para o acesso da população.

- 1) Informar a titularidade da área, encaminhando documentação existente (escritura, matrícula ou equivalente), bem como as medidas e delimitação do local; - Solicita-se, ainda, que as informações sejam acompanhadas de cópia dos documentos comprobatórios;
- 2) Solicita-se, ainda, que as informações sejam acompanhadas de cópia dos documentos comprobatórios,

O setor de Patrimônio Imobiliário informou que se faz necessário acionar a fiscalização de obras e o setor de geoprocessamento/topografia para verificar com exatidão a existência da via no local indicado.

Após realização de levantamento topográfico, a Gerência de Geoprocessamento encaminhou os autos à Gerência de Fiscalização de Obras para análise.

Segue relatório fiscal às fls. 34 a 38 para conhecimento e providências.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 27 de maio de 2026.

PAULO CESAR BAPTISTA
GERENTE DE FISCALIZACAO DE OBRAS - Mat. 03022501





Tramitado por, PAULO CESAR BAPTISTA, Mat. 03022501



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700370036003100320038003A005400

Assinado eletronicamente por **PAULO CESAR BAPTISTA** em 27/05/2026 09:38

Checksum: **C0186DB92C8EB3E38CC26432CB2B369A41338592FABE2BDEEF4870EB5675AE0C**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Para: SEMAD - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO

Em atenção ao encaminhamento dessa Secretaria Municipal de Administração (SEMAD), motivado por questionamentos do Poder Legislativo e por preocupações da Gerência de Patrimônio Imobiliário acerca de uma suposta invasão e edificação clandestina em área pública no bairro Monte Cristo, **devolvo os presentes autos** com os esclarecimentos técnicos apurados por esta Pasta.

Conforme Relatório Fiscal circunstanciado realizado *in loco* pela Gerência de Fiscalização de Obras desta SEMDURB (fls. 34 a 38), restaram constatados os seguintes fatos que **afastam a hipótese de usuração de patrimônio público**:

A edificação localizada na Rua Eduvaldo Dela Bela, esquina com a Rua Antônio José Tanure, encontra-se devidamente licenciada e regular, amparada pelo **Processo de Aprovação nº 31624/2024** e pelo **Alvará de Construção nº 190/2024**, emitidos em nome de Giane Pimenta Pereira;

Quanto ao alinhamento do imóvel a construção está sendo executada estritamente dentro dos limites do terreno particular, **não apresentando invasão de área pública ou obstrução definitiva** da via que pudesse prejudicar o futuro acesso ou a construção da escadaria mencionada.

No que tange às alterações provisórias percebidas no local, o proprietário (Sr. Roni Cardoso) justificou que o hidrômetro instalado pela concessionária BRK na faixa de rua possui caráter temporário para o período de obras e será remanejado. Ademais, a intervenção na lateral direita do lote decorreu de obras emergenciais de contenção de erosão pluvial para evitar acidentes, comprometendo-se o responsável a recuperar integralmente o traçado original da via pública ao término dos serviços, em estrito respeito aos limites de sua propriedade.

Diante da comprovação da regularidade urbanística e da inexistência de edificação clandestina ou usuração de área pública, submeto o presente relatório a essa Secretaria para conhecimento, arquivamento das suspeitas e fornecimento da resposta oficial ao requerimento da Câmara Municipal.



Cachoeiro de Itapemirim-ES, 27 de maio de 2026.

LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR
SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - Mat. 72476901

Tramitado por, LEONARDO SARTORI MANCINI, Mat. 72329102



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700380031003900300035003A005400

Assinado eletronicamente por **LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR** em **27/05/2026 17:02**

Checksum: **533E8F4824A50801AACDA45BB4A51FCF3509E68922683011F6D3D50E7C826FE8**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMAD - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE ADMINISTRACAO

Para: SEMGOV - GABINETE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Para conhecimento e demais providencias.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 28 de maio de 2026.

ROGERIO DA SILVA ATHAYDE
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - Mat. 03973106

Tramitado por, ROGERIO DA SILVA ATHAYDE, Mat. 03973106



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700380033003000390030003A005400

Assinado eletronicamente por **ROGERIO DA SILVA ATHAYDE** em **28/05/2026 20:03**

Checksum: **E78806548CD9B21C61FB44D04B5A4F729B3F7A006C49CBA84096C5D34E6F7329**



Processo: 26297/2026 - RICMCI 28/2026

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMGOV - GABINETE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Para: CAMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

À Câmara Municipal,

Segue resposta ao Requerimento de Informação de nº 21/26 de iniciativa do Vereador Paulo Sérgio de Almeida, informando que a resposta ao questionamento apresentado encontra-se consignada nas páginas 41 e 42 do documento encaminhado.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 2 de junho de 2026.

RODOLFO FERNANDES DO CARMO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO E PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO - Mat.
73574102

Tramitado por, LUCIANA VALERIA MESSIAS, Mat. 01278402



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003700380038003100330038003A005400

Assinado eletronicamente por **RODOLFO FERNANDES DO CARMO** em **02/06/2026 13:02**

Checksum: **85C95565F6DC9D2BC4335DE72F2EE781DAC8E2A626AA260E44D5370C06E15DDB**

