

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO CENTRO EMPRESARIAL SHOPPING CACHOEIRO REALIZADA EM 21.03.2022.**



Aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, às 18 horas, em <sup>segunda</sup> convocação, no auditório "Renê Aride", reuniram-se os condôminos do Centro Empresarial Shopping Cachoeiro, CNPJ 36.401.909/0001-07, localizado na Rua 25 de Março, nº 27/39, Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ ES, CEP: 29300-100, em Assembleia Geral Ordinária, sendo eleito como Presidente, o Srº Glauco de Souza Marinho (Representante da MGM administradora) e em seguida elegeu a Sra. Claudia Rudio Medeiros Marinho, como Secretária. **Quórum de Instalação.** Conforme edital de convocação enviado aos condôminos e assinaturas apostas na lista de presença, o presidente declarou abertos os trabalhos, agradecendo a presença de todos, em seguida leu o Edital, cuja pauta é a seguinte: **1) Prestação de contas do período de 01/2021 a 12/2021; 2) Deliberar previsão orçamentaria de 2022; 3) Eleição de síndico e subsíndico; 4) Eleição conselho consultivo e 5) Eleição de Membros da Comissão de Promoção e Propaganda. ORDEM DO DIA: 1) PRESTACAO DE CONTAS DO PERIODO DE 01/2021 A 12/ 2021: Com a palavra o Sr. Glauco Marinho, representante da MGM Administradora apresentou o balanço patrimonial de receitas e despesas, por setores, e da conta corrente principal encerrado em 31/12/2021. Apresentou também relatório de inadimplência e saldos bancários atualizados. Na sequência da apresentação foram colocadas as prestações de contas do período, em aprovação, conforme planilhas abaixo.**

Loja	Demonstração de Resultado
Setor Loja	Receita – R\$ 2.190.303,38 Despesa – R\$ 2.305.038,96 Resultado – R\$ (-114.735,58)
Setor Sala	Receita – R\$ 429.249,73 Despesa – R\$ 361.262,54 Resultado – R\$ 67.987,19
Setor Obras	Receita – R\$ 159.467,89 Despesa – R\$ 134.887,59 Resultado – R\$ 24.580,30
Setor Garagem	Receita – R\$ 647.921,24 Despesa – R\$ 666.756,35 Resultado – R\$(-18.835,11)
Setor CPP	Receita – R\$ 0,00 Despesa – R\$ 4.863,00 Resultado – R\$(-4.863,00)
Setor Academia/Auditório	Receita – R\$ 75.175,10 Despesa – R\$ 73,85 Resultado – R\$ 75.101,25
Setor Reforma	Receita – R\$ 0,00 Despesa – R\$ 0,00 Resultado – R\$ 0,00
Setor C. Principal	Receita – R\$1.078.885,91 Despesa – R\$ 1.076.190,43 Resultado – R\$2.695,48

*"Trata-se de Registro efetivado em conformidade com o inciso VII, do artigo 127, da lei 6.015/73, portanto facultativo e exclusivo para fins de mera conservação e prova apenas a existência, data e conteúdo do documento."*



*Oni*



**INADIMPLÊNCIA – 21/03/2022**



<b>Total Inadimplência</b>	<b>R\$251.780,88</b>
<b>Total de acordos extrajudiciais</b>	<b>R\$ 21.161,88</b>
<b>Total de Inadimplência com Jurídico</b>	<b>R\$198.445,57</b>
<b>Total geral de Inadimplência / Acordos /Jurídico</b>	<b>R\$471.388,33</b>

Sendo os seguintes saldos bancários atualizados em 21 de março de 2022, a saber: Setor **Principal**: R\$11.198,62 (onze mil, cento e noventa e oito reais e sessenta e dois centavos), Setor **Lojas**: R\$14.859,95 (quatorze mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa e cinco centavos), Setor **Salas**: R\$ 157.449,65 (cento e cinquenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e cinco centavos) Setor **Garagem**: R\$17.498,98 (dezessete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e oito centavos), Setor **Obra**: R\$ 184.011,09 (cento e oitenta e quatro mil, onze reais e nove centavos), Setor **CPP**: saldo negativo de R\$23.328,36 (vinte e três mil, trezentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos), Setor **Auditório**: R\$235.757,40 (duzentos e trinta e cinco mil, setecentos e cinquenta e sete reais e quarenta centavos) e Setor **Reforma**: R\$ 22.808,85 (vinte e dois mil, oitocentos e oito reais e oitenta e cinco centavos). Colocado em votação a prestação de contas e saldos, sendo aprovado por unanimidade, cada um dos setores mencionados acima. **2) DELIBERAR PREVISÃO ORÇAMENTARIA DE 2021**: Com a palavra o Srº Glauco apresentou a proposta orçamentária por setor, para o ano de 2022. Informa que foi feita uma projeção, conforme anos anteriores, utilizando o índice IGP-M, que no ano, o acumulado foi de 16,1213%. Abaixo uma planilha demonstrando o valor da previsão de 2021, por setores, bem como, o realizado de 2021 e a previsão com o reajuste para 2022.

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 2022			
SETOR	PREVISÃO PARA 2021	REALIZADO 2021	PREVISÃO PARA 2022
<b>LOJAS</b>	R\$ 3.253.653,21	R\$ 2.305.038,96	R\$ 3.778.186,03
<b>SALAS</b>	R\$ 526.329,77	R\$ 361.262,54	R\$ 611.181,23
<b>OBRAS</b>	R\$ 474.704,92	R\$ 134.887,59	R\$ 551.233,76
<b>GARAGEM</b>	R\$ 292.101,88	R\$ 666.756,35	R\$ 339.192,65
<b>CPP</b>	R\$ 76.979,18	R\$ 4.863,00	R\$ 89.389,26
<b>ACADEMIA/AUDITÓRIO</b>	R\$ 192.447,94	R\$ 73,85	R\$ 223.473,15
<b>REFORMA</b>	R\$ 93.658,00	R\$ 0,00	R\$ 108.756,93
<b>TOTAL</b>	R\$ 4.909.874,90	R\$ 3.472.882,29	R\$ 5.701.413,01
<b>PREVISÃO 2020 CONFORME APROVADO EM AGO 11/03/2021</b>			

Ficando para o ano de 2022, com os seguintes valores - **Setor Loja**: R\$ 3.778.186,03 (três milhões, setecentos e setenta e oito mil, cento e oitenta e seis reais e três centavos); **Setor Sala**: R\$ 611.181,23 (Seiscentos e onze mil, cento e oitenta e um reais e vinte e três centavos); **Setor Obras**: R\$ 551.233,76 (Quinhentos e cinquenta e um mil, duzentos e trinta e três reais e setenta e seis centavos); **Setor Garagem**: R\$ 339.192,65 (Trezentos e trinta e nove mil, cento e noventa e dois reais e sessenta e cinco centavos); **Setor CPP**: R\$ 89.389,26 (Oitenta e nove mil, trezentos e oitenta e nove reais e vinte e seis centavos); **Setor Academia/Auditório**: R\$ 223.473,15 (Duzentos e vinte e três mil, quatrocentos e setenta e três reais e quinze centavos); **Setor reforma**: R\$ 108.756,93 (Cento e oito mil, setecentos e cinquenta e seis reais e noventa e três centavos). Em seguida a previsão orçamentária para 2022 foi colocada em votação, por setor, sendo aprovadas por unanimidade, cada um dos setores mencionados acima. Ressaltamos que fica a critério do condomínio trabalhar com o valor máximo da previsão orçamentária 2022, aprovada, caso haja necessidade. **3) ELEIÇÃO DE SÍNDICO E SUBSÍNDICO** – Aberto aos presentes para eleição de síndico e subsíndico, após votação fica eleita a chapa regularmente inscrita composta por Valder Moreira Pires (síndico) e Karla Contarini Stafanato Carlete (subsíndica). Sendo aprovado por unanimidade, para o mandato de 02 anos. Como síndico: Sr. Valder Moreira Pires, medico, empresário, casado, portador do CPF. Nº. 763.703.487-91 e identidade: 533.882 SSP/ES e

*Trata-se de Registro efetivado em conformidade com o inciso VII, do artigo 127, da lei 6.015/73, portanto facultativo e exclusivo para fins de conservação e preservação de evidência.*



*Om*





como sub-sindica, a Sra. Karla Contarini Stafanato Carlete, contadora, casada, portadora do CPF nº 101.981.497-78 e identidade 1779559. O Síndico eleito tem poderes para representar o Condomínio ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante Repartições Públicas e Autarquias Federais, Estaduais e Municipais, Bancos e demais instituições de crédito, podendo abrir, movimentar e encerrar contas bancárias. Também assinar e endossar cheques, requisitar talonários, extratos e emitir boletos de cobrança de taxas condominiais. Ainda autorização de compras, avaliação de orçamentos, normatização do Condomínio em situações rotineiras, aplicações financeiras, análise de balancetes, análise de previsões orçamentárias, avaliação de sugestões condominiais, realização de pagamentos, avaliação e liberação dos cálculos das taxas condominiais, contratação e demissão de funcionários, celebração de contratos e demais funções competentes estabelecidas na Convenção deste Condomínio bem como a letra da Lei 4.591/64. Ter o compromisso em manter o Condomínio dentro da legalidade com as obrigações perante aos órgãos competentes, tais como emissão (renovação) dos alvarás e seguros. Fica aprovado que a empresa MGM Serviços Administrativos Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.490.603/0001-96, constituirá dentro do seu quadro de profissionais devidamente habilitados no conselho de contabilidade e outros, munidos de procurações específicas para atuarem como responsáveis técnicos perante a Secretaria da Receita Federal e INSS, Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim e demais órgãos públicos (Procon, Corpo de bombeiros, Polícia Militar e etc.), Cesan, EDP Escelsa e Cartório de RGI. **4) ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO CONSULTIVO:** Aprovado os seguintes membros: **Setor Lojas – titulares:** Camilo Henrique Sartorio Peterle e Fabiola Maria Bonadiman, **Setor Lojas - suplente:** Ranieri Carvalho Aride. **Setor Salas – titulares:** Neuzi dos Santos Moreira Peterle e Brunno Gomes Motta, **Setor Salas - suplente:** Clovis Hatum de Almeida. **Setor Garagem – titular:** Fatima Saliba Pires. **Setor Garagem – suplente:** Mario Pires Martins Filho. Todos aprovados por unanimidade para mandato de dois anos. **5) ELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DA COMISSÃO DE PROPAGANDA:** Eleitos por unanimidade para compor a comissão, para próximo mandato: a Srª Lidinéia Aparecida de Oliveira Almeida, CPF: 110.357.827-82; Leandro José da Cunha, CPF: 101.518.037-06 e Karina Altoé Ribeiro Bagato, CPF: 070.393.567-40. Mantendo os membros natos, Srº Valder Moreira Pires, Oftalmoclinica Cachoeiro e Youssef El Khouri. Encerramento: Nada mais havendo a se tratar, o presidente agradeceu a presença de todos, franqueando a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Como não houve mais manifestações, encerrou os trabalhos às 18 horas e 55 minutos, lavrando a presente ata, que vai por mim, pelo síndico e presidente assinada e demais assinaturas na lista de presença. Cachoeiro de Itapemirim/ES, 21 de março de 2022.

*Valder Moreira Pires*

4º OFÍCIO DE NOTAS

Valder Moreira Pires – Síndico.

1º OFÍCIO



*Glauco de Souza Marinho*

Glauco de Souza Marinho – Presidente.

1º OFÍCIO



*Claudia Rudio Medeiros Marinho*

Claudia Rudio Medeiros Marinho – Secretária.

OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO ENSEADA Rua Professor Almeida Cousin, 50 - Loja A1 Bairro Enseada do Suá - Vitória, ES - 29050565 (27) 30292774 / www.1notasvitoria.com.br



Reconheço por semelhança a firma de GLAUCO DE SOUZA MARINHO, CLAUDIA RUDIO MEDEIROS MARINHO. Em Testº da verdade. Vitória-ES, 03/03/2022, 09:19:09

JOSÉ MARIA MOREIRA DA SILVA - Escrevente  
Selo Digital: 021380LT2202.07294  
Emolumentos: R\$ 7,00 Encargos: R\$ 2,14 Total: R\$ 9,14  
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



1º OFÍCIO CARTÓRIO 4º Ofício de Notas

Élida Xavier Machado - Tabella  
Rua Siqueira Lima, 35 - Centro - CEP: 29.300-180  
Cachoeiro de Itapemirim - ES - Tel: (28) 3521-1929



Reconheço por semelhança a firma de VALDER MOREIRA PIRES. Em Testemunho da verdade. Cachoeiro de Itapemirim-ES, 12/05/2022, 15:34:09

Clayton Faria Grola - Escrevente Selo Digital: 023226.L002202.03123 Emolumentos: R\$3,50 Encargos: R\$1,00 Total: R\$4,57. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



"Trata-se de Registro efetivado em conformidade com o inciso VII, do artigo 127, da lei 6.015/73, portanto facultativo e exclusivo para fins de mera conservação e prova apenas a existência, data e conteúdo do documento."  
RIDPJ Cachoeiro



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/spl/autenticidade> com o identificador 390032003600370031003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.





Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo



Selo Digital de Fiscalização

150516 QPH210500123

Protocolado sob o nº 10864 e Registrado sob o nº 10181 Livro B em Cachoeiro de Itapemirim ES em 16/05/2022

Emolumentos: R\$140,86 Taxas: R\$42,22 Total: R\$183,08

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas - RTDPJ - Cachoeiro

Flávia Schwanz Dalla Bernardina  
Oficial de Registro

Sala 201 e 202 - New Plaza - Bairro Independência

CEP: 29306-320 - Cachoeiro de Itapemirim / ES

Telefone: (28) 3522-7797 - CNPJ: 11.480.476/0001-02

e-mail: [cachoeiro@yahoo.com.br](mailto:cachoeiro@yahoo.com.br)

*"Trata-se de Registro efetivado em conformidade com o inciso VII, do artigo 127, da lei 6.015/73, portanto facultativo e exclusivo para fins de mera conservação e prova apenas a existência, data e conteúdo do documento."*  
RTDPJ Cachoeiro

Deivid Pedroza da Silva  
Escrevente  
RTDPJ Cachoeiro



*Faint mirrored text from the reverse side of the document, including the phrase 'Trata-se de Registro efetivado em conformidade...'.*



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/spl/autenticidade> com o identificador 390032003600370031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

# Lista de Presença

Data da posição: 18/03/2022



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO			
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022			
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone
LOJA	LOC003	A Spilari	
SALA	000007	ABO ES REGIONAL	
GAR	GAR212	ADHEMAR REIS NETO	
GAR	BOX209	ADHEMAR REIS NETO	
GAR	GAR237	ADIVALDO F VARGAS	
LOJA	LOC046	AGATHA JOIAS	
GAR	LOC037	AGERSA	
SALA	000410	ALEXANDRE AZEVEDO HECKET	
LOJA	LOC049	ALINE MARIA DA CUNHA S DE PAULO	
SALA	000311	ALINE PECANHA	
SALA	000106	ALOISIO CALEGARIO	
SALA	000205	ANA CELIA BASTOS MACIEL	
GAR	GAR238	ANA CELIA BASTOS MACIEL	
SALA	000412	ANDREIA MOREIRA MAGALHAES	
SALA	000614	ANTONIO MAURO TRAVAGLIA	
GAR	LOC029	ANTONIO MAURO TRAVAGLIA	
SALA	000603	ANTONIO MAURO TRAVAGLIA	
SALA	000604	ANTONIO MAURO TRAVAGLIA	
SALA	000406	ANTONIO ROSA SILVEIRA	
SALA	000004	AYRTON DE ALMEIDA	
LOJA	LOC001	BANESTES SA	
SALA	LOC039	BEATRIZ ABREU MARCONSINI ME	
OBRA	LOC039	BEATRIZ ABREU MARCONSINI ME	
CPP	LOC041	BEATRIZ LOPES PEREIRA	
LOJA	LOC041	BEATRIZ LOPES PEREIRA	
REF.	LOC041	BEATRIZ LOPES PEREIRA	
LOJA	LOC020	BRUNNO GOMES MOTTA	
LOJA	LOC007	BUY NEGOCIOS E TURISMO	
LOJA	LOC051	CACHOEIRO SERVIÇOS FINANCEIRO LTD	
LOJA	LOC008	CACHOEIRO VINICIUS CALÇADOS EIRELI	
SALA	000201	CACILDA PEREIRA BATALHA	
OBRA	LOC040	CARLA CORREA BARBOZA BRUM ME	
LOJA	LOJQ12	CARVALHO E ARIDE	
SALA	LOC015	CENTERFIT CACHOEIRO	
AUD	LOC015	CENTERFIT CACHOEIRO	
OBRA	LOC015	CENTERFIT CACHOEIRO	
SALA	000411	CLEMENTE SARTORIO	
LOJA	LOC019	CLESIO CORREA GONCALVES	
SALA	000211	CLESIO CORREA GONCALVES	
SALA	000310	CLOVIS DE BARROS	
SALA	000309	CLOVIS DE BARROS	





# Lista de Presença

Data da posição: 18/03/2022



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO  
 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022

Bloco	Unidade	Condômino	Telefone
LOJA	LOJ202	CLOVIS DE BARROS	
SALA	000512	CLOVIS HATUM DE ALMEIDA	
SALA	000001	COLOMBO NORDARI CASSOLI	
SALA	000209	COLOMBO NORDARI CASSOLI	
LOJA	LOJQ21	COND. DO C. EMP. SHOPPING CACHOEIRO	
LOJA	LOJ212	COND. DO C. EMP. SHOPPING CACHOEIRO	
SALA	LOC009	CONFECÇÕES CACHOEIRO	
GAR	LOC009	CONFECÇÕES CACHOEIRO	
GAR	LOC026	CONFECÇÕES CACHOEIRO	
GAR	GAR227	CONSTRUTORA RBC	
GAR	GAR228	CONSTRUTORA RBC	
SALA	000409	CONSTRUTORA RBC	
GAR	GAR226	CONSTRUTORA RBC	
SALA	LOC012	COSTURA FINA LTDA	
GAR	LOC027	D ANTONIO SILVA	
GAR	BOX208	DANIELE FALCE VIANA	
GAR	BOX210	DANIELE FALCE VIANA	
GAR	BOX106	DANIELE FALCE VIANA	
SALA	000114	DANIELE MOURA MATOS MALHEIROS	
SALA	000113	DANIELE MOURA MATOS MALHEIROS	
OBRA	LOC014	DATA CI	
LOJA	LOC021	DENIS DE SOUZA ZANIVAN	
SALA	loc010	DESSAUNE E MACHADO LTDA	
LOJA	LOC048	DESSAUNE E MACHADO LTDA	
LOJA	LOJ203	DORIAN BORGES DE AZEVEDO	
LOJA	LOJ118	DROGAS MOREIRA	
LOJA	LOC042	E1 SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA	
GAR	GAR114	EDA FERNANDA S LIMA	
GAR	GAR113	EDA FERNANDA S LIMA	
GAR	GAR112	EDA FERNANDA S LIMA	
GAR	GAR104	EDMAR A RABELO	
GAR	LOC043	ELAINE MARIA HAHN	
LOJA	LOJ226	ELZA FABRIS	
SALA	000605	ESTHETIC DENT PROTESE ODONTOLOGICA	
GAR	LOC028	ESTHETIC DENT PROTESE ODONTOLOGICA	
GAR	GAR202	EUSTAQUI MOACYR AGRIZZI	
SALA	000003	FABIANA GARCIA COELHO	
SALA	000013	FABIANA GARCIA COELHO	
LOJA	LOJ129	FABIOLA MARIA BONADIMAN MACHADO	
LOJA	LOJ128	FABIOLA MARIA BONADIMAN MACHADO	
SALA	LOC011	FABRICIO ALMEIDA	





# Lista de Presença

Data da posição: 18/03/2022

SHOPPING  
CACHOEIRO



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO			
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022			
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone
AUD	LOC010	FABRICIO ALMEIDA	
SALA	000404	FERNANDA M MARTINS	
OBRA	LOC017	FLORENTE INDUSTRIA C DE JOIAS LTDA	
LOJA	LOC010	FLORENTE INDUSTRIA C DE JOIAS LTDA	
GAR	LOC030	FUNDAÇÃO IBGE	
GAR	LOC046	GABRIELA FERREIDA DA COSTA	
SALA	000306	GERALDO SARTORIO	
GAR	GAR130	GERALDO VICENTE SANTANA	
SALA	000413	GERALDO VICENTE SANTANA	
SALA	000602	GERALDO VICENTE SANTANA	
SALA	000207	GIL DE MATTOS	
SALA	000206	GIL DE MATTOS	
LOJA	LOJ213	GIL DE MATTOS	
SALA	000208	GIL DE MATTOS	
SALA	000214	GIL DE MATTOS	
SALA	000213	GIL DE MATTOS	
SALA	000212	GIL DE MATTOS	
GAR	GAR234	GIL DE MATTOS	
GAR	GAR233	GIL DE MATTOS	
GAR	GAR134	GIL DE MATTOS	
GAR	GAR235	GIL DE MATTOS	
SALA	000010	GIL DE MATTOS	
SALA	000009	GIL DE MATTOS	
LOJA	LOJ205	GIL DE MATTOS	
GAR	LOC035	GILBERTO DIAN DE ALMEIDA	
OBRA	LOC18	GILSON GONCALVES MEIRELES	
SALA	000506	GLADSTONE JESUS RUBIM	
SALA	LOC045	GRAMCAU CHOCOLATERIA	
GAR	GAR121	GUSTAVO NOLASCO PIRES MARTINS	
GAR	GAR239	GUSTAVO NOLASCO PIRES MARTINS	
SALA	000601	HEBERT HUNDECK	
LOJA	LOC005	IPUB CENTER LTDA ME	
SALA	000507	IZAIAS CORREA BARBOZA JUNIOR	
SALA	000203	IZAQUE ZANETTE MOZER	
SALA	000105	JAIRO MACHADO BAPTISTA	
SALA	000104	JAIRO MACHADO BAPTISTA	
GAR	LOC045	JENIFER ROCHA RODRIGUES	
GAR	BOX201	JEPHETE AUGUSTO BARBOSA	
SALA	000402	JOAO ATHAIDE	
LOJA	LOC004	JOCIANA DA FONSECA RODRIGUES	
SALA	000312	JONAS NOGUEIRA DIAS JUNIOR	





# Lista de Presença

Data da posição: 18/03/2022

SHOPPING  
CACHOEIRO



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO			
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022			
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone
SALA	000002	JOSE AUGUSTO CORTEZINI	
LOJA	LOJ103	JOSE AUGUSTO DO AMARAL MACHADO	
LOJA	LOJ230	JOSE AUGUSTO DO AMARAL MACHADO	
SALA	000613	JOSE BARNIS XAVIER	
SALA	000612	JOSE BARNIS XAVIER	
SALA	LOC044	JOSE CARLOS ALTOE	
SALA	000401	JOSE CARLOS BRADAO	
SALA	000305	JOSE CARLOS BRADAO	
SALA	000102	JOSE MARCELO GRILLO	
SALA	000403	JULIANA MARTINS ANTUNES	
SALA	000202	KARIANA FERNANDES TEXEIRA	
SALA	000011	LARISSA PATRAO	
AUD	LOC016	LILIAN FEDERICI PORTUGAL	
LOJA	LOJ112	LILIAN FEDERICI PORTUGAL	
LOJA	LOJ206	LINDOLFO GANDRA COSTA	
LOJA	LOJ111	LINDOLFO GANDRA COSTA	
GAR	LOC044	LORENA DA SILVA MARTINS	
LOJA	LOC017	LUANA ORNELLAS SPEROTO	
SALA	000103	LUCIA HELENA MACHADO BATISTA	
GAR	LOC040	LUCIANA SANT ANNA SILVA PARIS	
GAR	LOC033	LUIZ BENTO FERNANDES COELHO	
SALA	000302	LUIZ CARLOS IVO DE MORAES	
SALA	000301	LUIZ CARLOS IVO DE MORAES	
GAR	GAR152	LUIZ CARLOS IVO DE MORAES	
LOJA	LOJ220	LUIZ PEREIRA NUNES	
LOJA	LOJ116	MAGNITOS MAGNAGO GRANITOS	
LOJA	LOJ201	MAGNITOS MAGNAGO GRANITOS	
GAR	LOC034	MAGNUS SANTOS MACHADO	
LOJA	LOJ115	MANOEL ANTONIO FREITAS	
SALA	000511	MARCELO FARDIM	
LOJA	LOJ120	MARCO ANTONIO LEAL	
LOJA	LOJ235	MARCOS MASSAD PERSICI	
LOJA	LOJ233	MARCOS MENDES	
SALA	000510	MARCOS SALLES MAGALHAES	
LOJA	LOJQ11	MARIA DA PENHA ZAMPIROLI	
SALA	000407	MARIA FERNANDA NOVAES ALVIN AYUB	
GAR	GAR129	MARIA FERNANDA NOVAES ALVIN AYUB	
GAR	GAR208	MARIA LAUDICEIA BALBINO SARTORIO	
GAR	GAR115	MARIO MARTINS PIRES	
GAR	GAR151	MARIO MARTINS PIRES	
GAR	GAR101	MARIO MARTINS PIRES	

*[Handwritten signature]*





# Lista de Presença

Data da posição: 18/03/2022



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO			
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022			
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone
GAR	GAR116	MARIO MARTINS PIRES	
GAR	GAR127	MARIO MARTINS PIRES	
GAR	GAR103	MARIO MARTINS PIRES	
GAR	GAR201	MARIO MARTINS PIRES	
GAR	GAR126	MARIO MARTINS PIRES	
GAR	GAR125	MARIO MARTINS PIRES	
SALA	000308	MAURICIO CADE DE OLIVEIRA	
GAR	LOC032	MAURICIO CADE DE OLIVEIRA	
GAR	GAR205	MESSIAS ANTONIO FREGONASSI	
SALA	000303	MESSIAS ANTONIO FREGONASSI	
LOJA	LOC043	MICHEL DA SILVA LOUZADA	
LOJA	LOC045	MICHELE ROLI BISPO (O BOTICARIOS)	
SALA	000210	MUABE RODRIGUES ZABAN	
GAR	LOC024	MUABE RODRIGUES ZABAN	
GAR	LOC042	MULTIVIX CACHOEIRO ENS PESQUISA EXT	
LOJA	LOC047	NESIO PERTELLI LIMA	
LOJA	LOJ231	NEUZA BONELLA	<i>LA</i>
GAR	GAR119	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
GAR	GAR118	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
GAR	GAR135	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
SALA	000611	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
SALA	000610	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
SALA	000606	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
GAR	GAR106	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
GAR	GAR105	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
GAR	GAR221	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
GAR	GAR144	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
GAR	GAR148	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
GAR	GAR150	NEUZA MARIA BERTHOLDI	
LOJA	LOJ114	NEUZI SANTOS MOREIRA PETERLE	<i>LA</i>
LOJA	LOJ105	NEUZI SANTOS MOREIRA PETERLE	<i>LA</i>
LOJA	LOJ106	NEUZI SANTOS MOREIRA PETERLE	
SALA	000107	NEUZI SANTOS MOREIRA PETERLE	
SALA	000108	NEUZI SANTOS MOREIRA PETERLE	
LOJA	LOJ113	NEUZI SANTOS MOREIRA PETERLE	
SALA	000005	NEY DUARTE FILHO	<i>LA</i>
LOJA	LOJ229	OFTALMOCLINICA CACHOEIRO	
LOJA	LOJ222	OFTALMOCLINICA CACHOEIRO	
LOJA	LOJ227	OFTALMOCLINICA CACHOEIRO	
LOJA	LOJ228	OFTALMOCLINICA CACHOEIRO	<i>LA</i>
GAR	GAR102	ORLANDO GONÇALVES	





**Lista de Presença**  
Data da posição: 18/03/2022

SHOPPING  
CACHOEIRO



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO			
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022			
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone
LOJA	LOJ117	OSWALDO CRUZ SOBRINHO	
SALA	000608	OZAIR DIAN	
GAR	GAR139	PAULO CEZAR DE CASTRO	
GAR	GAR138	PAULO CEZAR DE CASTRO	
SALA	000313	PAULO CEZAR DE CASTRO	
SALA	000509	PAULO JOSE FERREIRA	
LOJA	LOC009	PLANALTO URBANO SPE LTDA	
LOJA	LOJ218	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ217	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ216	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
SALA	LOC216	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
GAR	BOX108	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ219	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ215	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ123	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ102	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ101	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ214	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ126	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOJ124	PREMIER ADMINIS E PARTICIPACAO LTDA	
LOJA	LOC018	RAFAELA PEREIRA VIEIRA	
SALA	000414	RAFAELA PEREIRA VIEIRA	
GAR	GAR137	RANIERE CARVALHO ARIDE	
GAR	GAR236	RANIERE CARVALHO ARIDE	
LOJA	LOJ127	RANIERE CARVALHO ARIDE	
LOJA	LOJ125	RANIERE CARVALHO ARIDE	
LOJA	LOJ119	RENATO RANGEL	
SALA	000304	RENE GUIOTO RIBEIRO	
GAR	GAR145	RENE GUIOTO RIBEIRO	
SALA	000006	RENE GUIOTO RIBEIRO	
GAR	GAR110	RICARDO CELSO GIRELLI	
SALA	000514	RICARDO CELSO GIRELLI	
SALA	000513	RICARDO CELSO GIRELLI	
GAR	LOC022	RICARDO FERREIRA DA SILVA	
GAR	BOX205	RICARDO FERRI CARVALHO	
GAR	BOX204	RICARDO FERRI CARVALHO	
GAR	LOC039	RICARDO MIGNONE RIOS	
SALA	000307	ROBERTO RODRIGUES DA SILVA	
GAR	GAR143	ROBISON F G SOBREIRA	
GAR	GAR155	ROMULO LOUZADA BERNARDO	
GAR	GAR154	ROMULO LOUZADA BERNARDO	





# Lista de Presença

Data da posição: 18/03/2022



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO			
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022			
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone
GAR	GAR107	ROMULO LOUZADA BERNARDO	
SALA	000314	ROSANITA MOREIRA MACHADO	
SALA	000012	RUBENS MAURICIO ERVATTI	
SALA	000609	SANDRA MARIA MOURA COELHO	
GAR	GAR117	SANDRA MARIA MOURA COELHO	
SALA	000607	SARAH DIAN E BRUNO MOTTA	
SALA	000014	SARITA PEDRONI MONTOVANELLI	
GAR	LOC023	SARITA PEDRONI MONTOVANELLI	
GAR	BOX206	SCANDAR LATTUFE NEMER	
GAR	BOX207	SCANDAR LATTUFE NEMER	
GAR	BOX203	SCANDAR LATTUFE NEMER	
GAR	BOX211	SCANDAR LATTUFE NEMER	
GAR	LOC036	SFACTOR FOMENTO MERCANTIL LTDA	
GAR	LOC025	SICOOB CREDIROCHAS	
OBRA	LOC013	SIMTERNET	
SALA	000408	SIND SAUDE	
LOJA	LOC006	SORAYA JURDI CINOTO	
GAR	LOC005	SORAYA JURDI CINOTO	
GAR	BOX107	SORAYA JURDI CINOTO	
LOJA	LOJ204	SORAYA JURDI CINOTO	
SALA	LOC008	SORAYA JURDI CINOTO	
LOJA	LOJ232	SORAYA JURDI CINOTO	
LOJA	LOJ221	SORAYA JURDI CINOTO	
GAR	LOC001	TATIELLY BAIÃO BONAN	
LOJA	LOJ108	TEREZA DA CONCEICAO BRITO	
LOJA	LOJ107	TEREZA DA CONCEICAO BRITO	
SALA	000508	THIAGO CAETANO VALLADAO DE AZEREDO	
GAR	LOC038	THIAGO CAETANO VALLADAO DE AZEREDO	
LOJA	LOC050	TOQUE MAGICO DISTRIB. DE LIVROS MAT	
OBRA	LOC041	V. C. DE MOURA BRASIL LTDA	
SALA	LOC007	V. C. DE MOURA BRASIL LTDA	
LOJA	LOC022	V. C. DE MOURA BRASIL LTDA	
OBRA	LOC019	V. C. DE MOURA BRASIL LTDA	
GAR	GAR224	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR225	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR223	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR232	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR222	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	BOX101	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	BOX102	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR211	VALDER MOREIRA PIRES	



*[Handwritten signature]*





# Lista de Presença

Data da posição: 18/03/2022

**SHOPPING  
CACHOEIRO**



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO			
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022			
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone
GAR	GAR209	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR210	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR231	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR216	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR217	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR215	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR213	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR214	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR229	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR230	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR220	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR218	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR219	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR131	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR132	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR120	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR147	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR149	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR123	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR124	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR122	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR133	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR128	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR146	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR108	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR109	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	BOX105	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	BOX103	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	BOX104	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR141	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR142	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR140	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR111	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR136	VALDER MOREIRA PIRES	
GAR	GAR204	VALDER MOREIRA PIRES	
LOJA	LOC002	VALDER MOREIRA PIRES	
LOJA	LOJ121	VALDER MOREIRA PIRES	
LOJA	LOJ234	VALDER MOREIRA PIRES	
LOJA	LOJ224	VALDER MOREIRA PIRES	
LOJA	LOJ225	VALDER MOREIRA PIRES	
LOJA	LOJ208	VALDER MOREIRA PIRES	





# Lista de Presença

Data da posição: 18/03/2022



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO				
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022				
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone	Assinatura
LOJA	LOJ209	VALDER MOREIRA PIRES		
LOJA	LOJ207	VALDER MOREIRA PIRES		
LOJA	LOJ122	VALDER MOREIRA PIRES		
LOJA	LOJ133	VALDER MOREIRA PIRES		
LOJA	LOJ223	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000504	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000505	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000503	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000501	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000502	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000111	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000112	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000110	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000008	VALDER MOREIRA PIRES		
SALA	000109	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR251	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR252	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR250	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR248	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR249	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR153	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR203	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR255	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR253	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR254	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR247	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR240	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR241	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR207	VALDER MOREIRA PIRES		
LOJA	LOJ210	VALDER MOREIRA PIRES		
LOJA	LOJ211	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR245	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR246	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR244	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR242	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	GAR243	VALDER MOREIRA PIRES		
GAR	LOC031	VANESSA TIRELLO		
GAR	GAR206	VERA LUCIA SILVA MAIA		
SALA	000204	VERONICA ZAGO MARCHON		
SALA	000405	VINICIUS DESSAUNE		
LOJA	LOJ110	VIVIANE SURRAGE		





# Lista de Presença

Data da posição: 18/03/2022



Condomínio: 0142 - COND DO CENTRO EMP SHOPPING CACHOEIRO			Telefone
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 21/03/2022			
Bloco	Unidade	Condômino	Telefone
OBRA	LOC016	VIVO	
LOJA	LOJ109	WESLEY OLIVEIRA LOUZADA BERNARDO	
GAR	BOX202	WILSON SARTORATO/ALTHAIR SARTORATO	
SALA	000101	WILSON SARTORATO/ALTHAIR SARTORATO	
LOJA	LOJ104	YEDA VARGAS	
LOJA	LOJ132	ZANETTI E GIACOMINI MOVEIS	
LOJA	LOJ131	ZANETTI E GIACOMINI MOVEIS	
LOJA	LOJ130	ZANETTI E GIACOMINI MOVEIS	

