



## ESTUDOS PARA TERCEIRIZAÇÃO DO SERVIÇO DE LIMPEZA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO .....	03
BREVE HISTÓRICO DO SERVIÇO DE LIMPEZA DA CMCI .....	04
BREVE HISTÓRICO DA ESTRUTURA DA CMCI .....	05
BASE LEGAL PARA TERCEIRIZAÇÃO .....	08
MEDIÇÃO DAS ÁREAS EXTERNAS .....	11
MEDIÇÃO DAS ÁREAS INTERNAS .....	12
MEDIÇÃO DA FACHADA ENVIDRAÇADA .....	13
MEDIÇÃO DO HOLL DE ENTRADA (RECEPÇÃO) .....	14
MEDIÇÃO DOS BANHEIROS DO TÉRREO .....	15
MEDIÇÃO DOS BANHEIROS DO PRIMEIRO ANDAR .....	17
MEDIÇÃO DO BANHEIROS DO SEGUNDO ANDAR .....	18
MEDIÇÃO DOS BANHEIROS DO TERCEIRO ANDAR .....	19
CÁLCULO DO QUANTITATIVO DE POSTOS DE TRABALHO .....	20
CONCLUSÃO .....	21

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





## INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo demonstrar e analisar as atuais condições físicas e de pessoal da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim no que tange aos serviços de limpeza do Prédio, sede do Poder Legislativo local.

Espera-se, com a realização do presente trabalho, fornecer dados suficientes ao Gestor para fins de decisão quanto à terceirização dos referidos serviços, inclusive no que tange ao quantitativo de postos de trabalho necessários.

As informações de RH estão embasadas em documentos oficiais e informações do sistema de RH da Câmara, ao passo que as áreas físicas estão demonstradas abaixo com fotografias e respectivas medições.

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





## BREVE HISTÓRICO DO SERVIÇO DE LIMPEZA DA CMCI

Os serviços de limpeza da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim são prestados, em parte, por mão de obra terceirizada e, em parte, pelo quadro de servidores efetivos ocupantes do cargo “servente de limpeza”, cargo esse em extinção na estrutura administrativa da CMCI.

No que tange ao quadro de servidores efetivos ainda em exercício, cumpre esclarecer que o último concurso realizado para preenchimento de vagas do referido cargo ocorreu no ano de 2010, por força do Edital nº 001/2010 (DOM nº 3729, 22/09/2010).

Por ocasião deste concurso, a Câmara Municipal, que dispunha de 04 (quatro) serventes de limpeza, passou a dispor de 08 (oito) servidores no cargo.

Matrícula	Admissão	Desligamento	Situação
000107-01	01/01/1995	-	<b>ATIVO</b> - em abono de permanência
000108-01	03/01/1995	-	<b>ATIVO</b>
000111-01	01/01/1995	03/08/2018	Aposentado
000152-01	01/06/1998	-	<b>ATIVO</b> - em abono de permanência
000959-01	07/02/2011	01/09/2014	Exonerado a pedido
000960-01	07/02/2011	01/09/2012	Exonerado a pedido
001008-01	04/03/2011	-	<b>READAPTADO</b>
001015-01	01/04/2011	-	<b>ATIVO</b>

Vale destacar que, após a exoneração do servidor matrícula 000960-1, em 01/09/2012, a CMCI nomeou o candidato seguinte da ordem classificatória, o qual também foi exonerado a pedido, conforme abaixo:

Matrícula	Admissão	Desligamento	Situação
001133-01	04/12/2012	06/10/2014	Exonerado a pedido

Da breve análise destas informações, observa-se que dos 05 (cinco) serventes de limpeza ativos na CMCI, 02 (dois) já cumpriram seu tempo de contribuição para aposentadoria, estando na iminência de se aposentarem, o que ocasionará nova redução do quadro para 03

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





(três) servidores, sendo ainda que, destes 03 (três) servidores restantes, 01 (um) foi readaptado por problemas de saúde (fibromialgia CID M797) não estando mais laborando nas atividades de limpeza.

## DAS MUDANÇAS DA ESTRUTURA DA CMCI

Neste mesmo período desde o último concurso para o referido cargo (2010), as estruturas física e de pessoal sofreram alterações que elevaram sobremaneira a demanda de trabalho do “pessoal da limpeza” da CMCI, conforme cronologia abaixo:

### ● ANO DE 2010:

**Situação física do prédio:** o prédio da CMCI é composto por 4 pavimentos (térreo mais 3 andares). Em 2010, utilizava apenas dois destes andares 2º e 3º andares, cada andar contando com 460 m<sup>2</sup>, onde estavam alocados os gabinetes dos vereadores, departamentos administrativos e o plenário. No térreo havia uma pequena recepção sem hall de entrada.

### ● ANO DE 2011:

**Gabinetes parlamentares:** aprovou-se a Emenda à Lei Orgânica nº 15/2011 (DOM 13/09/2011),  **aumentando de 13 (treze) para 19 (dezenove)** o número de vereadores a partir da Legislatura 2013/16, aumentando logicamente o quantitativo de gabinetes e de assessores parlamentares.

### ● ANO DE 2015:

**Ampliação da área Física do Prédio:** em 2015, a CMCI, após reformas e instalações, passou a também utilizar todo o 1º Andar do prédio (segundo pavimento - 460 m<sup>2</sup>) que até então estava desativado. Neste pavimento foram alocados todos os 19 gabinetes dos vereadores mais o gabinete da Presidência e três novos banheiros. (vide fotos e Relatório GEO-OBRA nos anexos).

### ● ANO DE 2023:

**Ampliação da área Física do Prédio:** atualmente o prédio da CMCI está em processo de reforma física em seu terceiro andar e ampliação de áreas de

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



circulação no entorno do prédio, áreas de estacionamento no entorno do prédio e construção de elevador externo para pessoas com deficiência física e rampa de acesso, com previsão de conclusão em julho/23.

Segundo pavimento ANTES	Segundo pavimento DEPOIS
	

**Ampliação do hall de entrada:** naquele mesmo ano, foram realizadas as obras de ampliação hall de entrada no térreo, acrescentando área em piso frio, fachada envidraçada, ampliação do banheiro já existente e construção de mais um banheiro. (vide fotos e Relatório GEO-OBAS nos anexos).

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



### hall da recepção ANTES



### Hall da recepção DEPOIS



#### ● ANO DE 2016:

Naquele ano, o cargo “**servente de limpeza**” entrou em extinção, nos termos da Resolução 347/2016, de 20 de dezembro de 2016 (DOM nº 5250, 29/12/2016). Cada vaga está sendo extinta a cada vacância, conforme art.22 da referida Resolução:

*“Art.22 - Fica extinto o Cargo de Contínuo e servente de limpeza, concomitante a aposentaria do servidor que o exerce, ou outra forma de vacância permanente do cargo.”*

#### ● ANO DE 2018

Ampliação da Área Física do Prédio: naquele ano, após reformas e instalações, a CMCI passou também utilizar todo primeiro pavimento (térreo) do prédio com alocação da Escola do Legislativo, Ouvidoria da mulher, Ouvidoria Racial, biblioteca e ampliação do almoxarifado.

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





### Primeiro Pavimento – Espaço Cidadão ANTES



### Primeiro Pavimento – Espaço Cidadão DEPOIS



### ● ANO DE 2023

Ampliação da área Física do Prédio: atualmente o prédio da CMCI está em processo de reforma física em seu terceiro andar e ampliação de áreas de circulação no entorno do prédio, áreas de estacionamento e construção de elevador externo para pessoas com deficiência física com rampa de acesso; previsão de conclusão em julho/23.

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





ANTES DA OBRA



OBRA EM ANDAMENTO



### BASE LEGAL PARA TERCEIRIZAÇÃO

A base legal do presente trabalho é a INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 5, de 26 de maio de 2017, do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão, em seu “ANEXO VI-B”, item “3”, onde estão previstos os parâmetros de metragem para fins de elaboração do Projeto Básico na contratação de serviços de limpeza e conservação:

#### “ANEXO VI-B SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

1. Deverão constar do Projeto Básico na contratação de serviços de limpeza e conservação, além dos demais requisitos dispostos nesta Instrução Normativa:

- a) áreas internas, áreas externas, esquadrias externas, fachadas envidraçadas e áreas hospitalares e assemelhadas, classificadas segundo as características dos serviços a serem executados, periodicidade, turnos e jornada de trabalho necessários etc;
- b) produtividade mínima a ser considerada para cada categoria profissional envolvida, expressa em termos de área física por jornada de trabalho ou relação de serventes por encarregado;

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





---

Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/spl/autenticidade>  
com o identificador 3100370035003600350036003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

- e) Pátios e áreas verdes com baixa frequência: 1800 m<sup>2</sup> a 2700 m<sup>2</sup> ; e
- f) coleta de detritos em pátios e áreas verdes com frequência diária: 100.000 m<sup>2</sup> .

### 3.3. Esquadrias Externas:

- a) face externa com exposição a situação de risco: 130 m<sup>2</sup> a 160 m<sup>2</sup>;
- b) face externa sem exposição a situação de risco: 300 m<sup>2</sup> a 380 m<sup>2</sup>; e
- c) face interna: 300 m<sup>2</sup> a 380 m<sup>2</sup>.

3.4. Fachadas Envidraçadas: 130 m<sup>2</sup> a 160 m<sup>2</sup>, observada a periodicidade prevista no Projeto Básico; e

3.5. Áreas Hospitalares e assemelhadas: 360 m<sup>2</sup> a 450 m<sup>2</sup> .”

## MEDIÇÃO DAS ÁREAS EXTERNAS

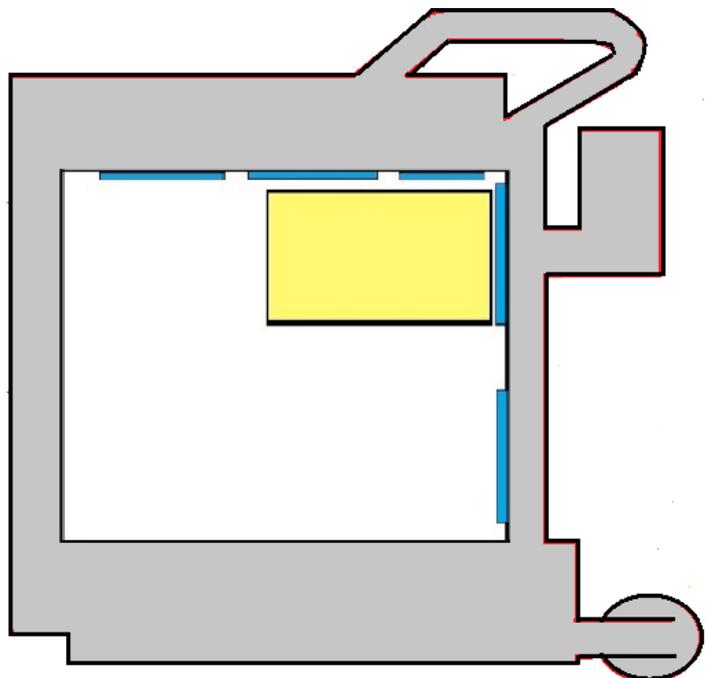
(Após a obra em andamento)

Quantitativo: 03 calçadas, áreas de estacionamento, elevador para pessoa com deficiência e escadaria de emergência.

Frequência: Diária.

Descrição: áreas revestidas de ladrilho hidráulico.

Área: 500m<sup>2</sup>



 Área externa

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





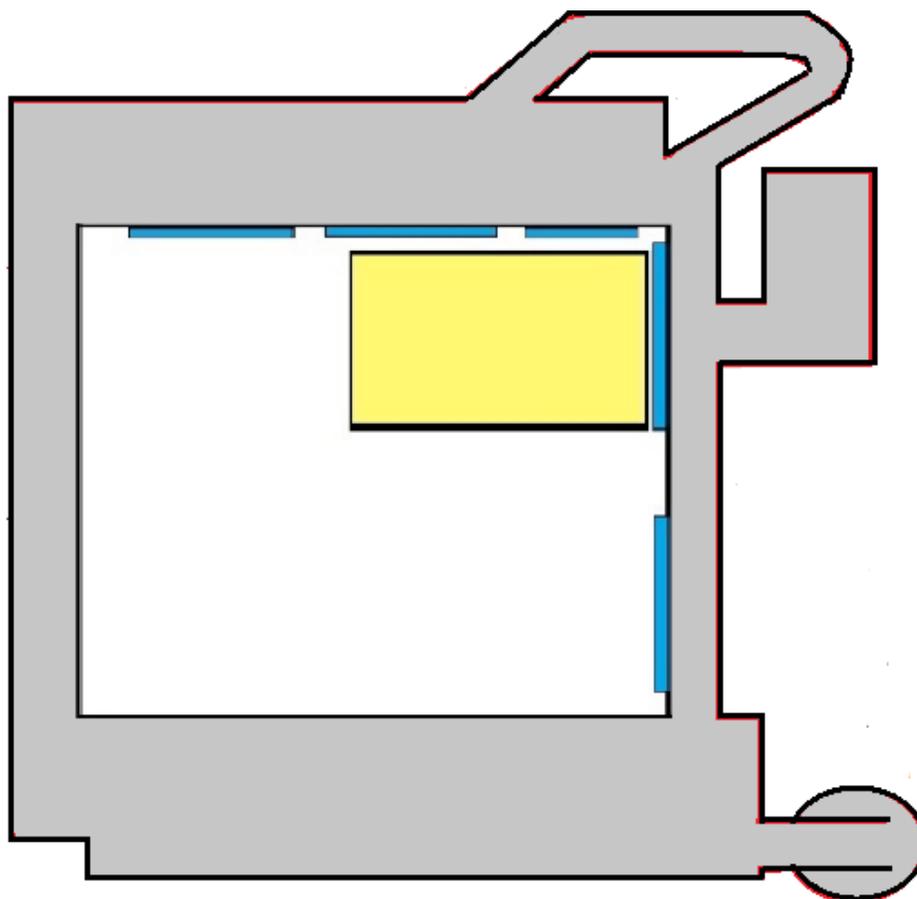
## MEDIÇÃO DAS ÁREAS INTERNAS

Quantitativo: 02 andares de área interna (térreo e primeiro andar).

Periodicidade: diária.

Descrição: ambientes internos revestidos em granito.

Metragem quadrada total: 880 m<sup>2</sup>



TOTAL 880 m<sup>2</sup>



Holl de entrada



Vidraças do térreo

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





## MEDIÇÃO DA FACHADA ENVIDRAÇADA

Quantitativo: 05 vidraças.

Periodicidade: semanal.

Descrição: Vidraças no térreo passíveis de limpeza.

Metragem quadrada somadas todas as vidraças do térreo: 60 m<sup>2</sup>



**TOTAL 60 m<sup>2</sup>**

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



## MEDIÇÃO DO HALL DE ENTRADA (RECEPÇÃO)

Quantitativo: 01 hall na entrada.

Periodicidade: diária.

Descrição: Hall da entrada principal do prédio, revestido em granito, medindo:

**Metragem quadrada: 75 m<sup>2</sup>**



**TOTAL: 75m<sup>2</sup>**

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



## MEDIÇÃO DOS BANHEIROS DO TÉRREO

### Espaço cidadão:

Quantitativo: 03 banheiros.

Frequência: Diária.

Descrição: banheiros revestidos em granito e totalmente azulejados, contendo 03 (três) privadas no total, 03 (três) lavabos no total e um box, medindo:

<p><b>Corredor</b> M. quadrada (chão): 3,60 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Corredor</b> M. quadrada (chão): 3,60 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Ouvidoria Racial</b> M. quadrada (chão): 3,77 m<sup>2</sup></p>
		
<p><b>Total: 10,97 m<sup>2</sup></b></p>		

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



## Recepção:

Quantitativo: 02 banheiros

Frequência: Diária.

Descrição: banheiros revestidos em granito e totalmente azulejados contendo 03 (tres) privadas no total e 02 (dois) lavabos no total, medindo:

<b>M. quadrada (chão): 4,84 m<sup>2</sup></b>	<b>M. quadrada (chão): 4,37 m<sup>2</sup></b>
	
<b>Total: 9,21 m<sup>2</sup></b>	

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



## MEDIÇÃO DOS BANHEIROS DO PRIMEIRO ANDAR

Quantitativo: 03 banheiros

Frequência: Diária.

Descrição: banheiros com pisos em granito e paredes em azulejo contendo 03 (três) privadas no total, 03 (três) lavabos no total e um box, medindo:

<b>Gabinete Presidência</b> <b>M. Quadrada (chão): 3,38 m<sup>2</sup></b>	<b>Corredor</b> <b>M. Quadrada (chão): 2,40 m<sup>2</sup></b>	<b>Corredor</b> <b>M. Quadrada (chão): 2,40 m<sup>2</sup></b>
		
<b>Total: 8,18 m<sup>2</sup></b>		

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



## MEDIÇÃO DO BANHEIROS DO SEGUNDO ANDAR

Quantitativo: 03 banheiros

Frequência: Diária.

Descrição: banheiros com piso azulejado contendo 03 (três) privadas no total e 03 (quatro) lavabos no total, medindo:

**Banheiro PNE no corredor**  
**Metragem Quadrada (chão): 3,80 m<sup>2</sup>**



**Corredor**  
**Metragem Quadrada (chão): 2,64 m<sup>2</sup>**



**Corredor**  
**Metragem Quadrada (chão): 2,64 m<sup>2</sup>**



**Total: 10,08 m<sup>2</sup>**

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



## MEDIÇÃO DOS BANHEIROS DO TERCEIRO ANDAR

Quantitativo: 03 banheiros.

Frequência: Diária.

Descrição: banheiros com piso azulejado contendo 03 (duas) privadas no total, 03 (dois) lavabos no total medindo:

Corredor

Metragem quadrada: 2,64 m<sup>2</sup>



Corredor

Metragem quadrada: 2,64 m<sup>2</sup>



Imagem do banheiro PNE do terceiro andar indisponível devido o mesmo estar em construção. Metragem: 6,89m<sup>2</sup>

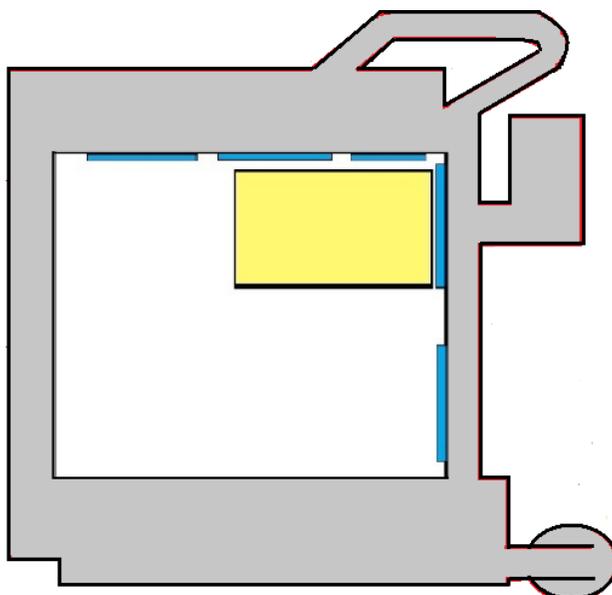
**Total: 12,17m<sup>2</sup>**

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



## CÁLCULO DO QUANTITATIVO DE POSTOS DE TRABALHO

### IMAGEM TÉRREO



	Referência na IN 05/2017	Especificações para produtividade	M <sup>2</sup>
	IN 05 – ANEXO VI-B (item 3.1.b)	Área interna (térreo e 1º pavimento)	880 m <sup>2</sup>
	IN 05 – ANEXO VI-B (item 3.1.g)	Banheiros (14 no total)	50 m <sup>2</sup>
	IN 05 – ANEXO VI-B (item 3.2.a)	Área externa	500 m <sup>2</sup>
	IN 05 – ANEXO VI-B (item 3.1.f)	Hall de entrada	75 m <sup>2</sup>
	IN 05 – ANEXO VI-B (item 3.4)	Fachadas envidraçadas (térreo)	60 m <sup>2</sup>

### CÁLCULOS DO QUANTITATIVOS DE PROFISSIONAIS A CONTRATAR

DESCRIÇÃO	ITEM DA IN 05/2019	PRODUTIVIDADE E CONF. IN 05	FREQUÊNCIA	ÁREA M2 CMCI	PRODUTIVIDADE USADA	PRODUTIVIDADE
Área interna (térreo e 1º andar)	ANEXO VI-B (item 3.1.b)	800 a 1200	diária	880	800	1,1
Banheiros (14 no total)	ANEXO VI-B (item 3.1.g)	200 a 300	diária	50	200	0,25
Área externa (calçadas)	ANEXO VI-B (item 3.2.a)	1800 a 2700	diária	500	1800	0,28
Hall de entrada	ANEXO VI-B (item 3.1.f)	1000 a 1500	diária	75	1000	0,07
Fachadas envidraçadas (térreo)	ANEXO VI-B (item 3.4)	130 a 160	semanal	60	130	0,46
<b>TOTAL DE PROFISSIONALIZADORES TERCIARIZADOS A CONTRATAR ARREDOUANDO PARA 7 PROFISSIONAIS</b>						<b>2,16</b>





## CONCLUSÃO

- No que tange à estrutura de pessoal dos serviços de limpeza da CMCI, conclui-se que, tomando como referência o período a partir do ano de 2010, para o cargo “servente de limpeza” já sofreu redução de 50% de seu quantitativo de servidores, reduzindo de 08 (oito) para 04 (quatro) servidores, sendo que, destes 04 (quatro), 02 (dois) já estão em abono de permanência. Referido cargo está em extinção, conforme Resolução específica acima referida, sendo extinta cada vaga à medida que ocorre cada vacância.
- No que tange à estrutura da CMCI, no mesmo período, houve aumento do número de vereadores (de 13 para 19 vereadores) elevando o quantitativo de gabinetes e de servidores de assessoria, aumentando a demanda dos trabalhos de limpeza. Acrescenta-se que a estrutura de pessoal em setembro de 2010 era de 149 agentes (sentido amplo) ao passo que em abril de 2023 esta estrutura é de 241 agentes.
- Referente à estrutura física do prédio, as construções e revitalizações de áreas em desuso, no mesmo período, elevaram em mais de 90% a metragem de área interna para limpeza, com acréscimo de vidraças, banheiros e áreas externas.

**Conclusão:** de todo o acima exposto, conclui-se que, no período tomado como referência, as áreas em desuso da CMCI foram revitalizadas, ampliando sobremaneira à área útil e a mão de obra da limpeza, ao passo que o quadro de servidores deste serviço vem sendo reduzido com o passar dos anos, estando na iminência de entrar em déficit considerável, tendo ainda previsão legal para sua completa extinção que hoje ocorre de forma gradativa.

Ou seja, trata-se de situação parcial que indica, da mesma forma, necessidade de parcial terceirização de mão de obra, o que se entende mais adequado ser feito pela **contratação de 02 (dois) postos de trabalho de prestadores da categoria “banheiristas”** para fins de prestação de seus serviços nas áreas externas (passeios do prédio), fachada envidraçada, todo o térreo, todo o 1º andar e todos os banheiros do prédio, ficando as demais áreas sob os cuidados dos servidores efetivos da limpeza ainda em atividade.

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”





Esta conclusão tem por base os parâmetros estabelecidos pela INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 5, de 26 de maio de 2017, do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão.

É o estudo técnico que se submete à análise e providência do Gestor.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 15 de maio de 2023.

Wilson Dillen dos Santos  
DIRETOR GERAL

“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/spl/autenticidade> utilizando o identificador 3100370035003600350036003A005000

Assinado eletronicamente por **Wilson Dilem dos Santos** em 25/05/2023 15:54

Checksum: **9D9836273BBD79497E784DD37BDFE7B391A676E4A86290D28315B100D5CF6D7F**



---

Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/spl/autenticidade> com o identificador 3100370035003600350036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.